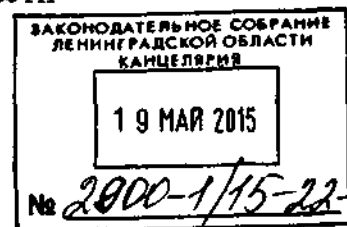


Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину



№ _____

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 устава Ленинградской области, статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»».

Приложение: на л. в 1 экз.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

A stylized handwritten signature in black ink.

Ю.В.Соколов

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

A stylized handwritten signature in black ink.

И.Н. Григорьев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 1 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА "О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕЖДУ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

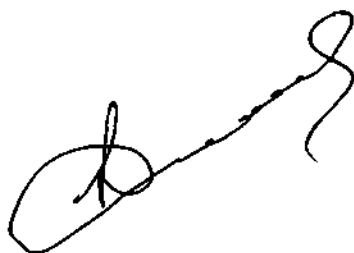
Статья 1

Внести в пункте 2 части 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" (с изменениями, внесенными областным законом от 13 апреля 2015 года № 32-оз) изменение, слова «включая градостроительные планы земельных участков» заменить словами «за исключением градостроительных планов земельных участков, для которых определен вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов);».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор
Ленинградской области



**Обоснование
необходимости принятия областного закона «О внесении
изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в
области градостроительной деятельности между органами государственной власти
и органами местного самоуправления
Ленинградской области»»**

Проектом областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»» (далее - законопроект) подготовлены изменения в статью 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – областной закон № 45-оз), которые предусматривают установление дифференциации градостроительных планов земельных участков, утверждаемых органом исполнительной власти и органом местного самоуправления Ленинградской области.

В действующей редакции областного закона № 45-оз полномочия по утверждению градостроительных планов земельных участков, независимо от определенного вида их использования, исполняют органы исполнительной власти Ленинградской области.

Законопроект направлен, прежде всего, на повышение эффективности управления градостроительной инфраструктурой территорий муниципальных образований Ленинградской области, реализации проектов развития территорий с точки зрения повышения контроля за подготовкой и утверждением градостроительных планов земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства и для которых определен разрешенный вид использования в соответствии с Классификатором видов использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

При этом законопроект учитывает многочисленные обращения органов местного самоуправления Ленинградской области о целесообразности исполнения полномочий по утверждению градостроительных планов земельных участков для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства органами местного самоуправления Ленинградской области.

Законопроект подготовлен с учетом положений Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации» дополняющих Градостроительный кодекс РФ статьей 8.2.

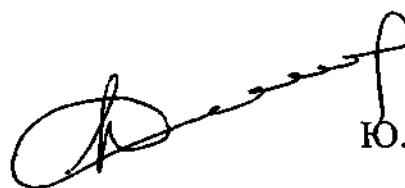
В соответствии с данной статьей допускается перераспределение

полномочий органов местного самоуправления и органов государственной власти субъектов РФ, указанных в Градостроительном кодексе РФ, в порядке, предусмотренном частью 1.2 ст. 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно ч. 1.2 ст. 17 указанного Федерального закона перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации может осуществляться законами субъекта Российской Федерации на срок не менее срока полномочий законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Такие законы субъекта Российской Федерации вступают в силу с начала очередного финансового года. При этом статьей 3 областного закона № 45-оз уже определено, что перераспределение полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области устанавливается на неопределенный срок.

В связи с чем, статьей 2 законопроекта предлагается установить только дату вступления областного закона в силу с начала очередного финансового года, то есть с 01 января 2016 года.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



Ю.В.Соколов

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

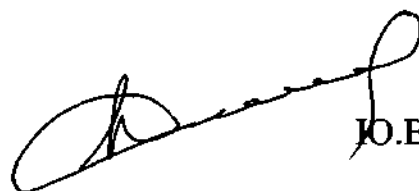


И.Н. Григорьев

СПРАВКА
о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»» подготовлен на основании статьи 7 Федерального закона от 29.12.2014 № 485-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации».

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



Ю.В.Соколов

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



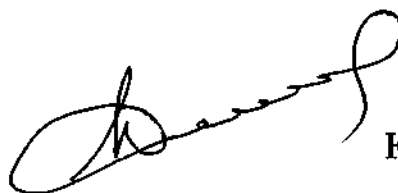
И.Н. Григорьев

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»»

При принятии проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»» не потребуется внесение изменений в областные законы и иные действующие нормативные правовые акты Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



Ю.В.Соколов

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

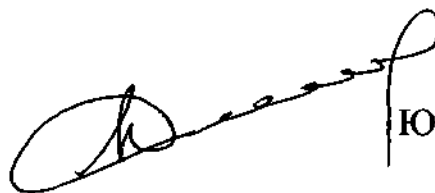


И.Н. Григорьев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
принятия областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного
закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти и органами местного
самоуправления Ленинградской области»»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»» не потребуется увеличение средств бюджета Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



Ю.В.Соколов

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



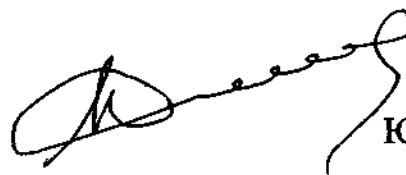
И.Н. Григорьев

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона «О
внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти и органами местного самоуправления
Ленинградской области»»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»» не потребуется разработка нормативных правовых актов.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



Ю.В.Соколов

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



И.Н. Григорьев