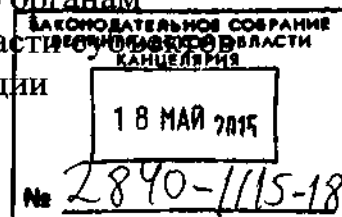


Дәүләт Йыйылышы -
Королтай450008, Өфө калаһы, Зәки Валиди урамы, 46
т (347) 218-30-01, факс 218-31-63
e-mail: kurultai@rb.ruГосударственное
Собрание - Курултай450008, г Уфа, ул Заки Валиди, 46
т (347) 218-30-01, факс 218-31-63
e-mail: kurultai@rb.ru

«23» апреля 2015 г.

№ 6/459

Законодательным
(представительным) органам
государственной власти
Российской Федерации

Направляем постановление Государственного Собрания –
Курултая Республики Башкортостан «О законодательной инициативе
Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по
внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 54
Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Просим поддержать законодательную инициативу Государственного
Собрания – Курултая Республики Башкортостан.

Приложение: на 2 листах.

С уважением,

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан

К. Толкачев



4 Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан постановляет

1 Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

2 Просить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Юсупова Марсея Харисовича представлять Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации

3 Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан

Уфа, 23 апреля 2015 года
ГС-1097



К Толкачев

Проект
Вносится Государственным Собранием –
Курултайем Республики Башкортостан

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, 2006, № 1, ст. 21, № 52, ст. 5498, 2008, № 20, ст. 2260, № 30, ст. 3604, 2009, № 48, ст. 5711, 2011, № 30, ст. 4590, 4591, 4594, № 49, ст. 7015, 2012, № 53, ст. 7619, 2013, № 27, ст. 3480) изменение, дополнив ее частью 2¹ следующего содержания

«2¹ Не допускается проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям иных нормативных актов, кроме указанных в пункте 1 части 2 настоящей статьи и действовавших на дату выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации на объект капитального строительства, за исключением случаев, когда

1) осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства начато позже одного года с момента получения положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства,

2) срок осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства превысил нормативный срок осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

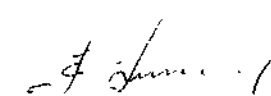
2

указанный в проектной документации объекта капитального строительства, более чем в два раза,

3) осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства было приостановлено на срок более 6 месяцев »

Президент
Российской Федерации

В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» предлагается изменить предмет государственного строительного надзора, указанный в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Согласно пункту 4 постановления Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию построенного или реконструированного объекта осуществляется при предоставлении ряда документов, в состав которых в том числе входит заключение органа

государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Учитывая, что фаза строительства объектов (с момента оформления разрешения на строительство до предъявления готового объекта приемочной комиссии) составляет 16 – 30 месяцев в зависимости от сложности объекта, высока вероятность изменения регламентов и издания новых нормативных актов именно в период строительства. Это создает противоречия между построенным на основании утвержденной проектно-сметной документации (с заключением экспертизы) объектом и изменившимися требованиями технических регламентов

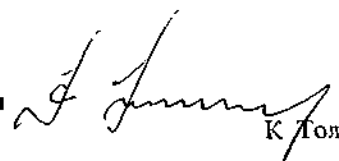
При этом важным будет сохранение существующих сегодня требований соответствия техническим регламентам (нормам и правилам), иным нормативным правовым актам для объектов

– не начатых строительством в течение 12 и более месяцев с момента получения положительного заключения экспертизы по проектной документации,

– срок строительства которых превысил нормативный, указанный в проектной документации, более чем в два раза,

– объектов, по которым производилась консервация – приостановка строительства на 6 месяцев и более

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкаев

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» потребуется изменение постановления Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации»

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



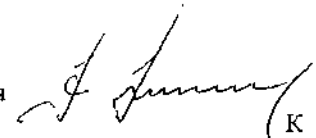
К Толкачев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона «О внесении изменения
в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не повлечет за собой дополнительных расходов из средств федерального бюджета

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К Толкачев