

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.05.2015 № 238
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 14 " мая 2015 г.

18 МАЯ 2015

№ 2818-1/15-02-0

22. О проекте федерального закона № 766075-6 "О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления порядка замены владельца специального счета) - вносит Законодательное Собрание Краснодарского края

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 июля 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законодательной инициативе Законодательного Собрания
Краснодарского края по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации
проекта федерального закона "О внесении изменения
в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Краснодарского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации" (прилагается).

2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Демченко Ивана Ивановича быть представителем Законодательного Собрания Краснодарского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации, а также в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края

В.А. Бекетов



г. Краснодар
25 марта 2015 года
№ 1565-П

Приложение
к постановлению Законодательного
Собрания Краснодарского края
от 25.03.2015 № 1565-П

Вносится Законодательным
Собранием Краснодарского края

Проект

№ 486 045-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53 (ч. 1), ст. 7596) изменение, дополнив ее статьей 173¹ следующего содержания:

"Статья 173¹. Замена владельца специального счета

1. Замена владельца специального счета может быть произведена в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о замене владельца специального счета в течение пяти рабочих дней направляется владельцу специального счета, на который перечисляются

взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме.

3. Решение о замене владельца специального счета вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В течение пяти рабочих дней после вступления в силу указанного решения прежний владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта новому владельцу специального счета.

4. Новый владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия этого специального счета обязан предоставить в орган государственного жилищного надзора уведомление о замене собственниками помещений в многоквартирном доме владельца специального счета с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о замене владельца специального счета и справки банка об открытии нового специального счета.

5. Прежний владелец специального счета обязан передать новому владельцу специального счета следующие сведения:

1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

2) о размере средств, направленных на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома."

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменения в главу 15
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации" подготовлен в целях совершенствования федерального законодательства в части организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Согласно статье 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании вправе выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом, либо управляющая организация, либо региональный оператор. Статьями 176 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено право собственников помещений в многоквартирном доме заменить владельца специального счета в случае ненадлежащего исполнения им своих обязанностей.

Однако Жилищный кодекс Российской Федерации не содержит норм, регулирующих порядок замены одного владельца специального счета многоквартирного дома другим.

Законопроектом предлагается дополнить главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации новой статьей 173¹, регулирующей порядок замены собственниками помещений в многоквартирном доме владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



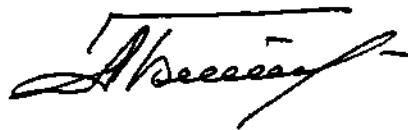
В.А. Бекетов

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в главу 15
Жилищного кодекса Российской
Федерации"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменения в главу 15
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации" в случае его принятия не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



В.А. Бекетов

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в главу 15
Жилищного кодекса Российской
Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской
Федерации, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
проекта федерального закона "О внесении изменения в главу 15
Жилищного кодекса Российской Федерации"

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации" признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других актов федерального законодательства не потребуется.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



В.А. Бекетов