



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов».

Приложения:

1. Проект областного закона на 3 листах;
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» на 2 листах;
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» на 1 листе;
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» и Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» на 1 листе;
5. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» на 1 листе.
6. Предложения об изменении законодательства на 1 листе.

Депутаты
Законодательного собрания


Г.В.Жирнов

С.И.Алиев

Проект вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
Г.В. Жирнов
С.И. Алиев

**Ленинградская область
Областной закон**

**«О внесении изменений в областной закон «О предоставлении
отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на
проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»**

Статья 1

Внести в областной закон от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» следующие изменения:

- 1) статью 1 изложить в новой редакции:
«Статья 1. Основные понятия

В целях настоящего областного закона под индивидуальным жилым домом понимается жилой дом, в отношении которого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, принято решение о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, или часть указанного индивидуального жилого дома.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем областном законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.»;

- 2) статью 3 изложить в новой редакции:

«Статья 3. Условия предоставления единовременной денежной выплаты

1. Единовременная денежная выплата на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов (далее - единовременная денежная выплата) предоставляется гражданам, указанным в статье 2 настоящего областного закона (далее – граждане), при одновременном соблюдении следующих условий на дату подачи заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты:

1) индивидуальные жилые дома не менее пяти лет принадлежат на праве собственности, в том числе, совместной или долевой собственности, гражданам, за исключением случаев, установленных в части 2 настоящей статьи;

2) граждане не менее пяти лет постоянно проживают в индивидуальных жилых домах;

3) граждане не имеют на праве собственности или ином вещном праве иное жилое помещение, а также им не предоставлено по договору социального найма иное жилое помещение;

4) граждане ранее не обеспечивались жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета Ленинградской области;

5) граждане не участвуют в государственных программах Российской Федерации, государственных программах Ленинградской области, муниципальных программах в целях реализации конституционных прав на жилище или улучшения жилищных условий.

2. При переходе к гражданину права собственности, в том числе совместной или долевой собственности на индивидуальный жилой дом по наследству, не требуется соблюдение срока, указанного в пункте 1 части 1 настоящей статьи.

3. В случае если право совместной собственности зарегистрировано на супругу (супруга) гражданина единовременная денежная выплата предоставляется гражданину, если им и его супругой (супругом) соблюдены условия, указанные в части 1 настоящей статьи.»;

3) статью 4 изложить в новой редакции:

«Статья 4. Размер единовременной денежной выплаты

1. В случае если гражданин является единственным собственником индивидуального жилого дома и является одиноко проживающим гражданином, единовременная денежная выплата предоставляется в размере 287000 рублей.

2. В случае если индивидуальный жилой дом принадлежит гражданину на праве собственности (за исключением принадлежащего на праве долевой собственности), совместно с которым постоянно проживает супруга (супруг) и(или) их дети, единовременная денежная выплата предоставляется в размере 335000 рублей на семью, состоящую из двух и более человек.

3. В случае если индивидуальный жилой дом принадлежит гражданину на праве долевой собственности, размер единовременной денежной выплаты определяется пропорционально его доле в праве собственности на индивидуальный жилой дом от суммы, указанной в части 2 настоящей статьи, но не менее 167500 рублей.

4. В случае если в индивидуальном жилом доме проживают супруги, каждый из которых относится к категории граждан, указанных в пунктах 1, 2 и 3 статьи 2 настоящего областного закона, и соблюдает условия предоставления единовременной денежной выплаты, указанные в статье 3 настоящего областного закона, единовременная денежная выплата предоставляется в размере, предусмотренном частью 2 настоящей статьи.».

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона

О внесении изменений в областной закон «О предоставлении единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»

Во исполнение п/п «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 31 июля 2013 года № Пр-1831 на территории Ленинградской области принят областной закон от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов», вступивший в действие с 1 января 2015 года (далее – областной закон от 13 октября 2014 года № 62-оз).

Областной закон от 13.10.2014 № 62-оз предусматривает предоставление мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» (далее – ветераны), а именно:

- 1) инвалидам Великой Отечественной войны (ст.14);
- 2) участникам Великой Отечественной войны (ст. 15);
- 3) лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда" (ст. 18);
- 4) супруге (супругу) погибшего (умершего) инвалида Великой Отечественной войны или участника Великой Отечественной войны, не вступившей (не вступившему) в повторный брак (ст. 21).

Капитальному ремонту подлежат индивидуальные жилые дома, в отношении которых в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - постановление Правительства РФ от 28 января 2006 года N 47), межведомственной комиссией принято решение о необходимости и возможности проведения капитального ремонта.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 11.02.2015 года № 24 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» установлен порядок предоставления отдельным категориям граждан, указанным в областном законе от 13 октября 2014 года № 62-оз, единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов (далее – Порядок).

Единовременная денежная выплата предоставляется ветеранам, включенным в областной список граждан - получателей выплаты.

На 2015 год в бюджете Ленинградской области предусмотрено 45,4 млн. рублей, что позволит предоставить единовременные денежные выплаты 133 ветеранам.

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» предлагает дополнительно предусмотреть в областном законе предоставление выплат тем ветеранам, которые имеют право совместной или долевой собственности на жилой дом, часть жилого дома, которые приобрели право совместной или долевой собственности на жилой дом, часть жилого дома в результате перехода права собственности по наследству и ветеранам, проживающих в жилых домах, принадлежащих на праве собственности (долевой собственности) супругам.

В соответствии со статьей 26.3¹ Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать за счет средств бюджета субъекта РФ дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право.

Учитывая социальную значимость данного вопроса накануне юбилейных мероприятий в честь 70-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, предлагается принять настоящий законопроект, устанавливающий дополнительную меру социальной поддержки ветеранам.

Депутаты
Законодательного собрания



С.И. Алиев
Г.В. Жирнов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона

«О внесении изменений в областной закон «О предоставлении единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» потребует дополнительных финансовых расходов бюджета Ленинградской области.

На 2015 год в бюджете Ленинградской области предусмотрено 45,4 млн. рублей, что позволит предоставить единовременные денежные выплаты 133 ветеранам.

Администрации муниципальных образований по состоянию на 28.04.2015 представили в уполномоченный орган утвержденные списки ветеранов- претендентов на получение выплаты из 126 ветеранов.

По итогам проверки учетных дел выявлено, что из 126 учетных дел:

- 99 учетных дела подлежат финансированию на сумму 30 млн. руб.;
- 17 дел сформированы с нарушением областного закона от 13.10.2014 № 62-оз и Порядка, из них 12 дел (что составляет 10 % от общего количества ветеранов, включенных администрациями в списки-претендентов) сформированы со следующими нарушениями:

- ветераны являются собственниками индивидуального жилого дома менее пяти лет в результате перехода права собственности по наследству;

- являются собственниками доли в праве собственности на индивидуальный жилой дом;

- индивидуальный жилой дом принадлежит на праве собственности (долевой собственности) супруге (супругу) ветерана.

Размер расходов областного бюджета Ленинградской области на текущий финансовый год, необходимых для предоставления ветеранам единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, в том числе находящегося в совместной или долевой собственности, составит дополнительно 2,8 млн. рублей.

Прогнозная величина расходов областного бюджета Ленинградской области на 2016 – 2017 годы на предоставление ветеранам единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, в том числе находящегося в совместной или долевой собственности, может составить не более 50 млн. рублей.

Депутаты

Законодательного собрания



С.И.Алиев
Г.В. Жирнов

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Ленинградской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению в связи с принятием проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» потребует внесение изменений в областной закон от 22 декабря 2014 года № 96-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» и в постановление Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2015 года № 24 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов».

Депутаты
Законодательного собрания



Г.В. Жирнов



С.И.Алиев

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации (часть 2 статьи 132);
2. Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;
3. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
4. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
5. Областной закон Ленинградской области от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2015 года № 24 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов».

Депутаты
Законодательного собрания



Г.В. Жирнов
С.И. Алиев



Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания



С.И. Алиев
Г.В. Жирнов