

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования
Ломоносовский
муниципальный район
Ленинградской области
ул. Владимирская, 19/15
г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
Телефон 423-00-21
Факс 423-00-21
E-mail: sovets@lomonosovlo.ru

В Законодательное собрание
Ленинградской области

Суворовский пр., д. 67,
Санкт-Петербург,
191311

08.04.2015 № 121
На № _____ от _____

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области Совет депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район вносит на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Решение Совета депутатов МО Ломоносовский муниципальный район от 25 марта 2015 года N 19 «О законодательной инициативе Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район по внесению в Законодательное собрание Ленинградской области проекта областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 1 л. в 1 экз.

2. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 1 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального

жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 1 л. в 1 экз.

5. Предложение о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 1 л. в 1 экз.

6. Перечень действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 1 л. в 1 экз.

7. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район



Д.А. Полковников

**Совет депутатов
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
третий созыв**

РЕШЕНИЕ

от 25 марта 2015 года

№19

О законодательной инициативе Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район по внесению в Законодательное собрание Ленинградской области проекта областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области Совет депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район р е ш и л:

1. Внести в Законодательное собрание Ленинградской области в порядке законодательной инициативы проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

2. Поручить Главе муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Полковникову Д.А. представлять проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

3. Направить указанный проект областного закона Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко для сведения в соответствии со статьей 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район



Д.А. Полковников

Проект вносит
Совет депутатов
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 1 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА
"О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с изменениями, внесенными областными законами от 17 июня 2001 года N 48-оз, от 19 февраля 2013 года N 8-оз, от 11 ноября 2013 года № 76-оз, от 29 ноября 2013 года № 83-оз) следующие изменения:

1) дополнить часть 1 пунктом 5 следующего содержания:

"5) гражданам Российской Федерации, являющимся ветеранами боевых действий, постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее пяти лет".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона

"О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

По состоянию на 1 апреля 2015 года земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, бесплатно предоставляются не получавшим на территории Ленинградской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, безвозмездно в собственность, пожизненное наследуемое владение или постоянное бессрочное пользование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома):

1) гражданам Российской Федерации, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее пяти лет;

2) гражданам Российской Федерации, являющимся членами многодетных семей, учтенных в регистре многодетных семей Ленинградской области в порядке, предусмотренном областным законодательством, при условии проживания родителей (одного из родителей) на территории Ленинградской области не менее пяти лет;

3) молодым специалистам, под которыми понимаются граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, работающим в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

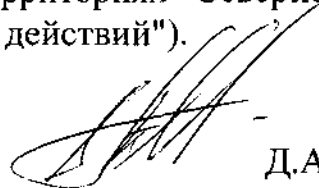
4) членам семей погибших Героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые на момент гибели постоянно проживали на территории Ленинградской области не менее пяти лет, а именно: вдове (вдовцу) погибшего Героя Российской

Федерации, не вступившей(ему) в повторный брак, детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а в случае отсутствия (отказа) указанных лиц - родителям погибшего Героя Российской Федерации.

Предлагаемый к рассмотрению проект областного закона направлен на повышение социальной защищенности граждан Российской Федерации, являющихся ветеранами боевых действий, постоянно проживающих на территории Ленинградской области не менее пяти лет.

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставление гражданам в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, является основанием для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Таким образом, принятие законопроекта позволит улучшить жилищные условия ветеранам боевых действий, постоянно проживающих на территории Ленинградской области не менее пяти лет (к данной категории лиц, в частности относятся военнослужащие, принимавшие участие в боевых действиях на территории Чеченской Республики и на других территориях Северного Кавказа и имеющим удостоверения "Ветеран боевых действий").

Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район



Д.А. Полковников

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта областного закона

"О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

В случае принятия рассматриваемого законопроекта не потребуется расходования средств областного бюджета на предоставление мер социальной поддержки граждан Российской Федерации, являющихся ветеранами боевых действий, постоянно проживающих на территории Ленинградской области не менее пяти лет.

В соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.03.2015) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом;

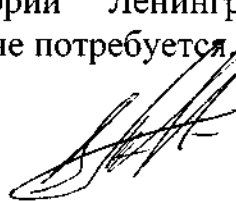
органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом;

органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, входящего в состав этого муниципального района, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, а также в отношении земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района;

Государственная собственность на землю в Ленинградской области не разграничена. Таким образом, предоставление земельных участков категории лиц, указанной в данном законопроекте; должны осуществлять либо органы местного самоуправления поселения, либо органы местного самоуправления муниципального района за счет средств местного бюджета.

Исходя из изложенного, на реализацию областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" расходование средств областного бюджета не потребуется.

Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район



Д.А. Полковников

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона

"О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для
индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

Для реализации областного закона "О внесении изменений в статью 1
областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области" не требуется разработка новых нормативных правовых
актов Правительства Ленинградской области.

Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район



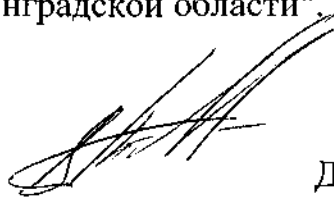
Д.А. Полковников

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных действующих на территории
Ленинградской области нормативных правовых актов,
отмены, изменения и дополнения которых потребует принятие
областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О
бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков
для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской
области"

Принятие областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" требует внесения изменений в:

1. Постановление Правительства Ленинградской области от 18.02.2009 N 37 (ред. от 09.06.2014) "Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район

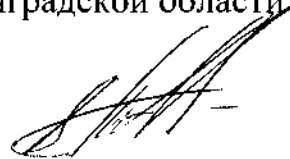


Д.А. Полковников

СПРАВКА
о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования

1. Федеральный закон от 12.01.1995 N 5-ФЗ (ред. от 22.12.2014) "О ветеранах".
2. Областной закон от 14.10.2008 N 105-оз (ред. от 29.11.2013) "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".
3. Постановление Правительства Ленинградской области от 18.02.2009 N 37 (ред. от 09.06.2014) "Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район



Д.А. Полковников