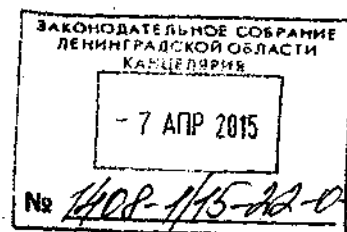


**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

07.04.15 № 8-2606/15-0-1

На № _____ от _____



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев проект областного закона «О порядке комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса» (направлен письмом от 17.03.2015 № 1408-1/15-22-0-2), внесенный депутатом Законодательного собрания Ленинградской области В.С. Петровым 13 марта 2015 года (далее – Законопроект), сообщаю следующее.

Значительная часть положений Законопроекта дублирует нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации, не конкретизируя их в рамках установленных полномочий.

Наименование Законопроекта не в полной мере отражает его содержание (не учтены вопросы освоения территории в целях строительства жилья экономического класса).

Статья 5 Законопроекта определяет полномочия администраций муниципального района по реализации отдельных положений Законопроекта, при этом полномочия поселений и городского округа не предусмотрены. Обоснование указанной правовой позиции в прилагаемых к законопроекту документах не приводится.

Кроме того, Законопроект подготовлен без учета норм областного закона Ленинградской области от 18 октября 2013 года № 71-оз «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки».

Учитывая изложенное, полагаю, что Законопроект нуждается в доработке.

Губернатор
Ленинградской области

С

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.Ю. Дрозденко

