

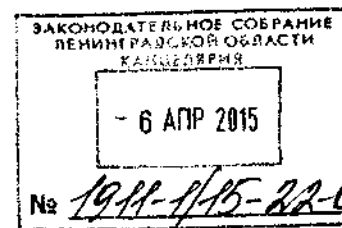


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ФРАКЦИЯ
«КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

(ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ (РЕГИОНАЛЬНОЕ)
ОТДЕЛЕНИЕ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
«КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»)

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67,
тел./ факс: (812) 717-12-35



Председателю Законодательного собрания
Ленинградской области
С. М. Бебенину

От _____ № _____

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

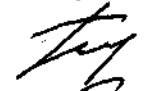
В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляем на рассмотрение Законодательного собрания проект областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Приложение:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на - 2 листах.
2. Пояснительная записка на - 2 листах.
3. Финансово-экономическое обоснование – на 1 листе.
4. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на - 1 листе.
5. Перечень областных законов и иных, действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона на – 1 листе.
6. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации данного областного закона на -1 листе

Депутаты Законодательного собрания

Ленинградской области

 Р.А.Илларионова
 С.И. Бутузов
 А.Л. Закин
 В.А. Ершов
А.Ю. Попов

ПРОЕКТ

Проект вносят депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области: Р.А. Илларионова, А.Ю.Попов
С.И. Бутузов, А. Л. Закин, В.А. Ершов

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 3 областного закона « О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Статья 1

Внести в статью 3 областного закона от 26.10.2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления указанным в пункте 1 или 2 статьи 2 настоящего областного закона (далее- орган осуществляющий принятие на учет), на основании заявлений данных граждан (далее- заявление о принятии на учет) поданных ими в указанный орган, осуществляющий принятие на учет по месту своего жительства либо, через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случаях и в порядке, которые установлены законодательством, граждане могут подать заявление о принятии на учет не по месту своего жительства».

2) пункт 3 статьи 3 первое предложение добавить словами «,кроме документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет». Далее по тексту.

3) пункт 4 статьи 3 после слов «принятие на учет » дополнить словами « ,а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. Органом, осуществляющим принятие на учет, самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка о получении от заявителя этих документов выдается указанным многофункциональным центром.»

4) пункт 6 статьи 3 дополнить предложением следующего содержания: «В случае предоставления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр, срок принятия решения о принятии документов или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий принятие на учет».

5) подпункт «а» пункта 7 статьи 3 после слов «нуждающихся в жилых помещениях...», дополнить словами «обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя»

6) пункт 7 статьи 3 дополнить подпунктом:

«г) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии частью 4 ст. 52 Жилищного Кодекса РФ, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документов или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

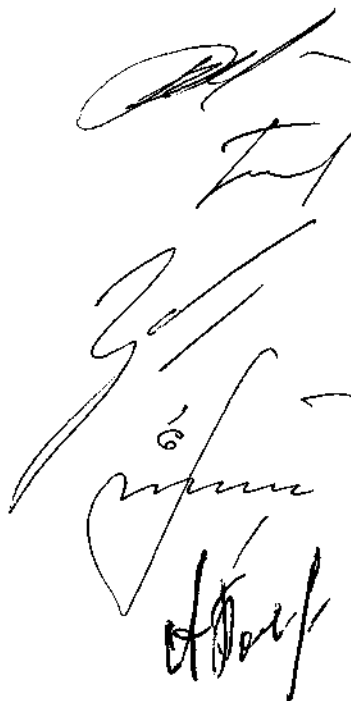
7) пункт 7-1 статьи 3 после слов «не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения», дополнить словами «, и может быть обжаловано им в судебном порядке».

Статья 2.

1. Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent one is a large, stylized signature that appears to be 'A. Drozdenco'. Below it, there are several other signatures, some of which are more cursive and less legible. The signatures are written on a white background.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту областного закона
О внесении изменений в статью 3 областного закона
« О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета
граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по
договорам социального найма»

Настоящий проект областного закона разработан с целью актуализации областного законодательства и приведение его в соответствие с Жилищным Кодексом Российской Федерации в редакции с изменения на 01 октября 2014 года и Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

В статье 52 Жилищного Кодекса Российской Федерации определен порядок приема на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Данная статья предусматривает право граждан отнесенных к данной категории вставать на учет по месту своего жительства либо, через многофункциональные центры в соответствии с порядком указанным в части 3 настоящей статьи. Жилищный Кодекс предоставляет возможность гражданам подавать заявление о принятии на учет и не по месту своего жительства. В связи с чем на территории Ленинградской области в соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", было открыто 13 многофункциональных центра Всеволожском районе -2 (г. Всеволожск, дер. Новосаратовка), Выборгский район-2 (г. Выборг, пос. Рошино), Приозерском районе-2 (гор. Приозерск, пос. Сосново) по одному МФЦ в г. Волосово, г. Кингисеппе, г. Лодейное поле, г. Сланцы, г. Сосновый Бор, г. Тосно, г. Тихвине. До конца 2015 года планируется открыть еще 15 филиалов МФЦ. Данные центры позволяют жителям Ленинградской области в более короткие сроки, а также без особой суеты, а главное без многочасовых очередей, через созданные многофункциональные центры сдавать документы для постановки на учет в органах государственной власти и органах местного самоуправления нуждающихся в получении или улучшении жилищных условий. В соответствии со ст. 52 ЖК РФ, в случае если гражданином, при подаче заявления, некоторые документы которые не были представлены, могут быть получены по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет, что также ускоряет время сбора документов и уменьшает материальные затраты малоимущих граждан. Также в ст. 54 ЖК РФ по сравнению с действующим законом Ленинградской области №89-оз от 26.10.2005 года (с изменениями на 03 июля 2009 г.) дополнено основание для отказа в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в связи с предусмотренным правом граждан подавать заявления для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Если ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления, либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии частью 4 ст. 52 Жилищного Кодекса Российской Федерации и настоящего областного Закона, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документов или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В областном законе №89 от 26.10.2005 года в подпункте «а)» части 7 статьи 3 основанием для отказа в

принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается, если не представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Ст. 54 ЖК РФ дополнена основанием отказа в данном случае, если обязанность по предоставлению данных документов возложена на заявителя. То есть данная норма конкретизирует, что если заявителем не будут представлены необходимые документы, сбор которых в соответствии с частью 4 ст. 52 ЖК РФ лежит на заявителе, то это будет являться основанием для отказа в приеме заявления для постановки на учет как нуждающийся в жилищном помещении.

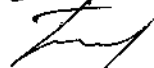
Также Жилищный Кодекс РФ устанавливает, что после принятия решения об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке. Данное право обжалования в суд, решения об отказе в постановке на учет в действующем областном законе заявителю не разъяснено, тем самым нарушено его Конституционное право.

Депутаты Законодательного собрания

Ленинградской области



Р.А. Илларионова



С.И. Бутузов



А.Л. Закин



В.А. Ершов



А.Ю. Попов



СПРАВКА
о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Финансово-Экономическое обоснование

проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона « О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Реализация областного закона « О внесении изменений в статью 3 областного закона « О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» носит организационно-распорядительный характер и приводится в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и не потребует привлечение дополнительных бюджетных средств.

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных, действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» не потребует разработки иных нормативных правовых актов.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона « О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» не потребует разработки иных нормативных правовых актов.