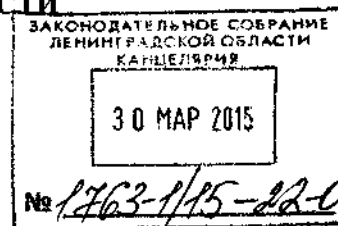


**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО СОСНОВОБОРСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 21**

РЯБОВ Вадим Станиславович



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
Бибенину С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» на 1 листе в 1 экз.

2. Пояснительная записка к областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» на 2 листах в 1 экз.

3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 листе в 1 экз.

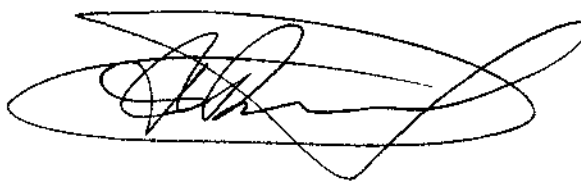
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных

образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» на 1 листе в 1 экз.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» на 1 листе в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе в 1 экз.

Депутат

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, enclosed within a large, irregular oval shape.

В.С. Рябов

Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
В.С. Рябов

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона
«Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества,
находящегося в собственности Ленинградской области или в
собственности муниципальных образований Ленинградской области
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»**

Статья 1

Внести в областной закон от 19 декабря 2008 года № 143-оз «Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (с последующими изменениями) следующие изменения:

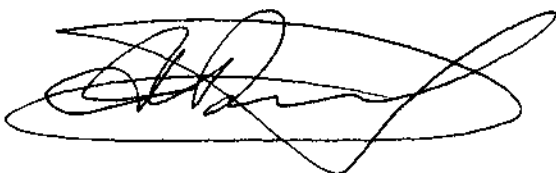
- 1) статью 1 признать утратившей силу;
- 2) статью 3 дополнить словами «и действует до 1 июля 2015 года».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко



Пояснительная записка

к проекту областного закона

«О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона

«Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Представленным законопроектом вносятся изменения в областной закон от 19.12.2008 № 143-оз «Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее – областной закон № 143-оз) в целях его приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством.

Федеральным законом от 2 июля 2013 года № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» в целях расширения перечня помещений, предлагаемых к выкупу субъектами малого и среднего предпринимательства, и совершенствования мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе:

сняты ограничения на максимальный размер площади арендуемых помещений для целей реализации преимущественного права выкупа;

увеличен с 1 июля 2013 года до 1 июля 2015 года срок действия Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества.

Настоящим законопроектом предлагается в соответствии с положениями вышеуказанного Федерального закона признать утратившей силу статью 1 областного закона № 143-оз, которой установлен максимальный размер площади объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права указанных субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение такого объекта, в размере 2500 квадратных метров.

Кроме того, статью 3 областного закона № 143-оз предлагается дополнить положением о сроке действия указанного областного закона в целях его корреляции со сроком действия вышеуказанного Федерального закона, который истекает 1 июля 2015 года.

Статьей 2 представленного законопроекта предусмотрено, что областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Депутат

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, enclosed within a large, irregular oval shape.

Рябов В.С.

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
«О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона
«Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества,
находящегося в собственности Ленинградской области или в
собственности муниципальных образований Ленинградской области и
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

1. Конституция Российской Федерации

2. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. Федеральный закон от 2 июля 2013 года № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.12.2008 № 961 «О предельных значениях и сроке рассрочки оплаты находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, применяемых при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества»

Депутат



Рябов В.С.

**Перечень
областных законов и иных действующих на территории Ленинградской
области нормативных правовых актов, отмены, изменения или
дополнения которых потребует принятие областного закона
«О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона
«Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества,
находящегося в собственности Ленинградской области или в
собственности муниципальных образований Ленинградской области и
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»**

Принятие рассматриваемого проекта областного закона к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Ленинградской области.

Депутат



Рябов В.С.

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Принятие данного законопроекта не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, enclosed within a large, irregular oval shape.

Рябов В.С.

Финансово-экономическое обоснование

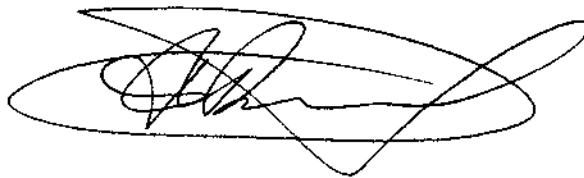
к проекту областного закона

«О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона

«Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

В случае принятия представленного проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 3 закона «Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» дополнительных финансовых средств из областного бюджета не потребуется.

Депутат

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, enclosed within a large, irregular oval shape.

Рябов В.С.