

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович !

В соответствии со статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляем на рассмотрение Законодательного собрания проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области».

Приложение: проект областного закона на 1 л.;
сопроводительные документы на 3 л.

Депутаты

И.Н.Григорьев

А.Л.Закин

И.Ф.Хабаров

Законопроект вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
И.Н.Григорьев, А.Л.Закин, И.Ф.Хабаров

Ленинградская область

Областной закон

**«О внесении изменения в статью 1 областного закона
«Об установлении случаев, при которых
не требуется получение разрешения на строительство
на территории Ленинградской области»**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
_____ 2015 года)

Статья 1

Дополнить часть 1 статьи 1 областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) пунктом 12 следующего содержания:

12) реконструкции мелиоративных систем на земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащих сельскохозяйственным товаропроизводителям на праве собственности или переданных им в пользование в установленном законом порядке и необходимых для осуществления их деятельности»

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту областного закона
**«О внесении изменения в статью 1 областного закона
«Об установлении случаев, при которых
не требуется получение разрешения на строительство
на территории Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» подготовлен по результатам мониторинга правоприменения областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области». Законопроект предусматривает расширение случаев реконструкции объектов капитального строительства, не требующих разрешения на строительство и направлен на достижение целей, определенных планом мероприятий («дорожной картой») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 1336-Р, предусматривающим сокращение административных барьеров в строительстве, включая количество процедур, связанных с реализацией инвестиционно-строительных проектов, а также совокупного времени и расходов на их прохождение.

В результате того, что в течение длительного времени на сельскохозяйственных угодьях Ленинградской области не проводятся должным образом работы по текущему и капитальному ремонту, реконструкции и модернизации мелиоративных систем, происходит заболачивание сельскохозяйственных угодий. Это препятствует эффективному ведению сельскохозяйственной деятельности.

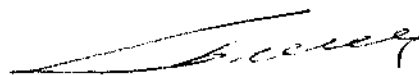
Строительство существующих мелиоративных объектов ранее выполнялось в соответствии с проектами, на которые уже был выполнен весь комплекс изысканий и получено положительное заключение государственной экспертизы на строительство. Поэтому проведение полного повторного комплекса изысканий и прохождения экспертизы проектов на реконструкцию мелиоративных систем нецелесообразно.

В связи с тем, что реконструкция мелиоративных систем не затрагивает основные характеристики их надежности и безопасности законопроект предоставляет сельскохозяйственным производителям Ленинградской области право самостоятельно без получения разрешения на строительство производить реконструкцию объектов мелиоративных систем общего и индивидуального пользования, расположенных на земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного

назначения, принадлежащих сельскохозяйственным товаропроизводителям на праве собственности или переданных им в пользование в установленном законом порядке и необходимых для осуществления ими сельскохозяйственной деятельности.

Принятие этого законопроекта приведет к сокращению сроков проектирования и затрат на изготовление проектно-сметной документации и соответственно сроков проведения работ по реконструкции мелиоративных систем, что позволит в ближайшее время облагородить сельскохозяйственные угодья Ленинградской области.

Депутаты



И.Н.Григорьев



А.Л.Закин



И.Ф.Хабаров

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (части 1 и 3 статьи 3, пункт 5 части 17 статьи 51)
2. Областной закон от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»

ПЕРЕЧЕНЬ

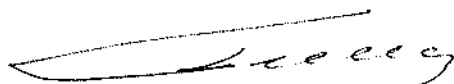
действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного областного закона

С принятием настоящего законопроекта не потребуются отмены или изменения нормативных правовых Ленинградской области.

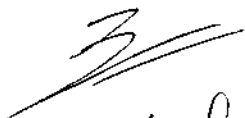
Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Принятие настоящего законопроекта не потребует выделения дополнительных средств областного бюджета Ленинградской области.

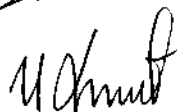
Депутаты



И.Н.Григорьев



А.Л.Закин



И.Ф.Хабаров