



Законодательное Собрание Республики Карелия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об обращении Законодательного Собрания
Республики Карелия к Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину,
Председателю Комитета по федеративному устройству, региональной
политике, местному самоуправлению и делам Севера Совета Федерации
Федерального Собрания Российской Федерации Д.И. Азарову,
Председателю Правительства Российской Федерации
Д.А. Медведеву по вопросу изменения системы
оплаты за коммунальные ресурсы, потребленные
на общедомовые нужды

Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Республики Карелия к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину, Председателю Комитета по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Д.И. Азарову, Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву по вопросу изменения системы оплаты за коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды.

2. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину, Председателю Комитета по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Д.И. Азарову, Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Р.А. Ванчугову, В.Н. Пивненко, Б.С. Кашину, чле-

нам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации С.Л. Катанандову, В.А. Федорову.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам субъектов Российской Федерации с предложением поддержать указанное Обращение Законодательного Собрания Республики Карелия.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Республики Карелия



В.Н. Семенов

г. Петрозаводск
19 февраля 2015 года
№ 1560-V ЗС

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания Республики Карелия к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину, Председателю Комитета по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Д.И. Азарову, Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву по вопросу изменения системы оплаты за коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды

Уважаемый Сергей Евгеньевич!
Уважаемый Дмитрий Игоревич!
Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Законодательное Собрание Республики Карелия неоднократно обращалось в Правительство Российской Федерации и Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации по вопросам реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) и постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – постановление № 354).

Неоднократно мы обращали Ваше внимание, что оснащение многоквартирных домов (далее также – МКД) общедомовыми приборами учета и расчет в соответствии с постановлением № 354 размера платы собственников помещений в этих домах за коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды (далее – ОДН), приводят к тому, что законопослушные граждане вынуждены оплачивать коммунальные ресурсы, потребленные неплательщиками – собственниками или неплательщиками – арендаторами в доме. Ресурсоснабжающие организации (далее также – РСО) в Карелии, пользуясь данным постановлением, зачастую выставляют гражданам

счета по ОДН за электроэнергию и воду, в несколько раз превышающие счета за аналогичный потребленный ресурс в квартирах граждан. Нередки ситуации, когда, по данным РСО, объем потребленного ресурса в жилых помещениях многоквартирных домов за месяц – в полтора, два раза ниже объема ресурса, потребленного на ОДН в данном многоквартирном доме. Объяснить гражданам, как такое возможно, просто невозможно.

Основной удар недовольства жителей принимают на себя депутаты всех уровней, органы местной власти, прокуратура, Государственная жилищная инспекция. Огромное количество времени, оплаченного из бюджета, расходуется на прием возмущенных граждан, написание запросов, проведение проверок по каждому дому, где счета по ОДН превышают все разумные нормы. А таких домов в республике – огромное количество.

Применение в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2014 года № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (далее – постановление № 1380) с 1 января 2015 года повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг, в том числе тепловой энергии, в домах, где не установлены общедомовые приборы учета, – еще один удар по социальному спокойствию в регионах, особенно на севере, где счета за тепло и так неимоверно высоки и занимают львиную долю в счетах за ЖКУ.

Положения Федерального закона № 261-ФЗ, обязывающие ресурсоснабжающие организации в принудительном порядке без согласия собственников устанавливать приборы учета, а также требования по безоговорочной оплате указанных действий, являются антиконституционными и нарушают права граждан, понуждая их к заключению договора.

Постановление № 1380 ставит людей перед дилеммой: или же граждане всей страны, собственники помещений в МКД, вынуждены в принуди-

тельном порядке оплачивать установку дорогостоящего оборудования (общедомовых приборов учета, и прежде всего теплосчетчиков) в своих домах или же платить за коммунальные ресурсы по повышенным нормативам. И нужно понимать, что основной удар приходится по малоимущим – именно они живут в старом фонде, не оснащенном приборами учета.

Законодательное Собрание Республики Карелия считает, что в нынешней политической и экономической обстановке крайне вредно и опасно взимать с граждан дополнительные платежи, связанные с увеличением нормативов потребления коммунальных услуг как на индивидуальное потребление, так и на ОДН, и установкой приборов учета. Рост платежей в ЖКХ уже достиг критической массы. Любые дополнительные поборы (а именно так называют люди счета за ОДН, зачастую значительно в разы превышающие счета по отдельной квартире, счета за установку общедомовых приборов учета, повышение нормативов для собственников помещений в многоквартирных домах, где такие приборы не установлены) – вызывают резкое неприятие в обществе. Люди не понимают, почему они обязаны платить за неплательщиков, освобождая таким образом и ресурсоснабжающие, и управляющие организации от обязанности вести претензионную работу, а также от контроля за несанкционированными подключениями и т.д.

Правительство Российской Федерации неоднократно обещало гражданам изменить систему оплаты ОДН и сделать ее справедливой и прозрачной. Однако вопрос до сих пор не решен. Законодатели Карелии считают, что его необходимо решить в самые кратчайшие сроки.