



ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ул. Республики, д. 52, г. Тюмень, 625018

Телетайп 235168 PARUS RU. Телефон приемной 46-51-31, факс 46-51-50, www.duma72.ru, e-mail: inbox@duma72.ru

« 18 » 02 2015 г.

№ 04-09-104/15

Руководителям законодательных
(представительных) органов
государственной власти
субъектов Российской Федерации

Направляем Вам постановление Тюменской областной Думы № 2630 «Об обращении Тюменской областной Думы к Министру экономического развития Российской Федерации А.В. Улюкаеву по вопросу дополнения формы технического плана помещения и требований к его подготовке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 29.11.2010 № 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке», принятое 12 февраля 2015 года, и обращаемся с просьбой поддержать указанное обращение.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель областной Думы

С.Е. Корепанов

**КОНТРОЛЬ**

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2015

№ 2630

Об обращении Тюменской областной Думы к Министру экономического развития Российской Федерации А.В. Улюкаеву по вопросу дополнения формы технического плана помещения и требований к его подготовке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 29.11.2010 № 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке»

Рассмотрев проект обращения Тюменской областной Думы к Министру экономического развития Российской Федерации А.В. Улюкаеву по вопросу дополнения формы технического плана помещения и требований к его подготовке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 29.11.2010 № 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке», решение комитета областной Думы по экономической политике и природопользованию, в целях реализации раздела 1 Стратегии деятельности Тюменской областной Думы пятого созыва, в соответствии с пунктом 32 части первой статьи 28, статьями 31 и 33 Устава Тюменской области областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Тюменской областной Думы к Министру экономического развития Российской Федерации А.В. Улюкаеву по вопросу дополнения формы технического плана помещения и требований к его подготовке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 29.11.2010 № 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке» (прилагается).

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Министру экономического развития Российской Федерации А.В. Улюкаеву.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Тюменской областной Думы по экономической политике и природопользованию (Лосева И.В.).

Председатель областной Думы



С.Е. Корепанов

ОБРАЩЕНИЕ

Тюменской областной Думы к Министру экономического развития Российской Федерации А.В. Улюкаеву по вопросу дополнения формы технического плана помещения и требований к его подготовке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 29.11.2010 № 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке»

Уважаемый Алексей Валентинович!

В соответствии с частью 1 статьи 43 и частью 8 статьи 47 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» с 1 января 2013 года на всей территории Российской Федерации осуществляется государственный кадастровый учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, положения нормативных правовых актов в сфере осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства с указанной даты не применяются, соответственно, изготовление технического паспорта не требуется.

Вместе с тем ряд нормативных правовых актов жилищного законодательства содержит ссылку на данные технического паспорта, принять решение без которых не представляется возможным.

Так, согласно статьям 23, 25 и 26 Жилищного кодекса Российской Федерации данные технического паспорта жилого помещения необходимы для принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, а также переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

В настоящее время Тюменской областной Думой подготовлен проект Федерального закона о внесении изменений в указанные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации в части дополнения перечня документов, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, а также переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, техническим планом помещения в случае отсутствия у заявителя технического паспорта, который в настоящее время проходит установленную законодательством процедуру согласования.

Однако дополнение указанных статей Жилищного кодекса Российской Федерации техническим планом помещения будет являться недостаточным, поскольку технический план не содержит следующих сведений, предусмотренных техническим паспортом жилого помещения: назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т.п.); площадь отдельных частей квартиры (жилой, подсобной, лоджий, балконов); высота помещений; материал наружных стен, перегородок, перекрытий; наличие водоснабжения, электроснабжения и т.п., – необходимых для принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение либо согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

Так, отсутствие в техническом плане жилого помещения информации о назначении частей помещения (жилая комната, кухня и т.п.) не позволяет оценить, соответствует ли жилое помещение требованию, указанному

в пункте 24 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», предусматривающему недопущение размещения над комнатами уборной, ванной (душевой) и кухни.

В техническом плане помещения также не содержится информация о наличии, расположении инженерных сетей, санитарно-техническом, электрическом и ином оборудовании.

В то же время согласно статье 25 Жилищного кодекса Российской Федерации установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования признаются переустройством лишь в случае, если требуется внесение изменений в технический паспорт жилого помещения либо в технический план помещения в случае дополнения указанной статьи соответствующим положением.

Поскольку в техническом плане помещения указанная информация не содержится, внесение в него изменений не потребует, соответственно произведенные изменения не будут являться переустройством. Таким образом, теряется значение понятия «переустройство».

Учитывая изложенное, предлагается дополнить форму технического плана помещения и требования к его подготовке, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 29.11.2010 № 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке», следующими сведениями: назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т.п.); площадь отдельных частей квартиры (жилой, подсобной, лоджий, балконов); высота помещений; наличие и расположение инженерных сетей, санитарно-технического, электрического и иного оборудования.

Председатель областной Думы



С.Е. Корепанов