



Законодательное Собрание Республики Карелия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

2. Направить указанный законопроект депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Р.А. Ванчугову, Б.С. Кашину, В.Н. Пивненко, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации С.Л. Катанандову, В.А. Федорову, в законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать принятие данного законопроекта.

3. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Республики Карелия при рассмотрении указанного законопроекта Государственной Думой депутата Законодательного Собрания Позднякову Анну Валерьевну.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. Председателя
Законодательного Собрания
Республики Карелия



А.А. Селянин

г. Петрозаводск
29 января 2015 года
№ 1508-V ЗС

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 177:

а) пункт 1 дополнить словами «, о лице, уполномоченном собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение строительного контроля»;

б) пункт 3 дополнить предложением следующего содержания: «Акт приемки выполненных работ должен быть согласован лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение строительного контроля.»;

2) в статье 189:

а) часть 3 после слов «об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» дополнить словами «, об организации и проведении строительного контроля в порядке, установленном законом,»;

б) часть 5 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение строительного контроля.»;

3) часть 2 статьи 190 изложить в следующей редакции:

«2. Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи). Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Акт приемки выполненных работ должен быть согласован также с лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение строительного контроля.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений
в Жилищный кодекс
Российской Федерации»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» устанавливается обязательность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств фондов капитального ремонта, формируемых, в основном, взносами собственников помещений в многоквартирных домах. Учитывая, что далеко не все собственники обладают необходимыми познаниями для осуществления контроля качества выполняемых работ и их соответствия предъявляемым требованиям, считаем необходимым законодательно установить обязательность проведения строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В настоящее время имеется необходимая нормативная правовая основа для проведения строительного контроля – часть 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляет право собственникам помещений в многоквартирном доме использовать средства фонда капитального ремонта, в том числе, на оплату услуг по строительному контролю. Статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О Порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, ре-

конструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», статьями 748, 749 Гражданского кодекса Российской Федерации в совокупности определяются права и обязанности сторон договора подряда по строительному контролю и контролю и надзору заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда.

Приведенные нормы права отражают сформированную в Российской Федерации систему, позволяющую осуществлять строительный контроль в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, а также контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика.

Полагаем, что принятие предлагаемого проекта федерального закона позволит снизить риск злоупотреблений со стороны лиц, участвующих в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, будет способствовать вовлечению собственников помещений в многоквартирном доме в процесс управления, эксплуатации и ремонта общего имущества.

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений
в Жилищный кодекс
Российской Федерации»

П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других федеральных законодательных актов.

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений
в Жилищный кодекс
Российской Федерации»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.