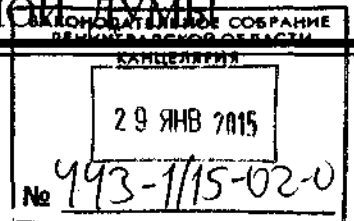


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 26.01.2015 № 218
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 26 " января 2015 г.



76. О проекте федерального закона № 672438-6 "О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части сокращения перечня объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе) - вносят депутаты Государственной Думы В.Ф.Шрейдер, С.Г.Каргинов, Р.А.Баталова, М.Х.Юсупов, Р.С.Ильясов, М.М.Бариев, А.М.Меткин

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 26 февраля 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (март).

Первый заместитель
Председателя Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

9 12 2014 г.

№ 2/4

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

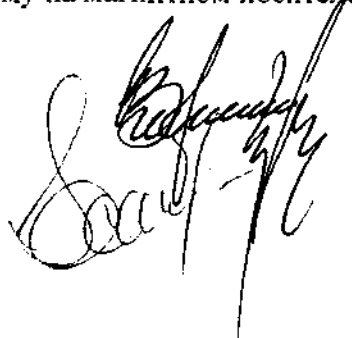
В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

Приложения:

1. Текст законопроекта – 1 лист;
2. Пояснительная записка – 4 листа;
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 лист;
4. Финансово-экономическое обоснование – 1 лист;
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

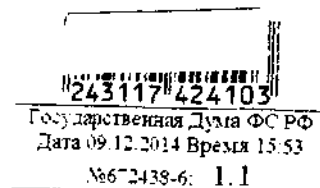
Депутаты Государственной Думы



В.Ф.Шрейдер

С.Г.Каргинов

13652



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

10 декабря 2014 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить нас в состав инициаторов проекта федерального закона №672438-6 «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Согласие инициаторов указанного законопроекта имеется.

С уважением,

депутаты Государственной Думы



Р.А.Баталова

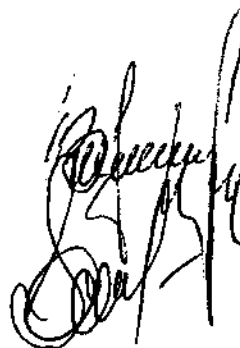


М.Х.Юсупов

Согласовано:

Депутат Государственной Думы

Депутат Государственной Думы



В.Ф.Шрейдер

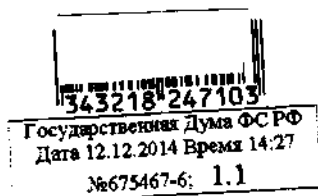
С.Г.Каргинов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

Д Е П У Т А Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 12 2014 г.

№ 5/4



Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу считать меня соавтором проекта федерального закона
№ 672438-6 «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Согласие авторов имеется.

Депутат Государственной Думы

Р.С. Ильясов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 декабря 2014 г.

№ б/к

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в соавторы проекта федерального закона
№ 672438-6 «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации».

С уважением,
Депутат Государственной Думы

Согласовано:
Депутаты Государственной Думы

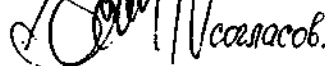


М.М.Бариев



В.Ф.Шрейдер

С.Г.Каргинов



Р.А.Баталова

согласован

М.Х.Юсупов

согласован

Р.С.Ильясов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

Д Е П У Т А Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 января 2015 г.

№ 5/н

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

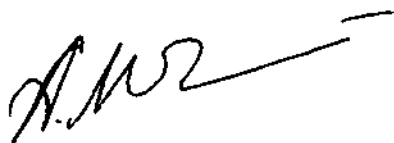
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании пункта 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации как субъекта права законодательной инициативы прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 672438-6 «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Согласие субъектов права законодательной инициативы, внесших указанный законопроект на рассмотрение Государственной Думой, имеется.

С уважением,
Депутат Государственной Думы
Член Комитета по энергетике



А.М. Меткин

Проект

Вносится депутатами
Государственной Думы
В.Ф.Шрейдером,
С.Г.Каргиновым
Р.А. Баталовым, М.Х. Якушиным,
Р.С. Ильевым, М.М. Бариевым,
А.М. Мезенцевым

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

№ 67-ФЗ-6

О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Признать утратившими силу пункты 2 и 3 части 2 статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства
Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16).

Президент
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ПРИЗНАНИИ
УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПУНКТОВ 2 И 3 ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 49
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Согласно пунктам 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации не проводится экспертиза в отношении проектной документации объектов капитального строительства на:

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Таким образом, в случаях, когда государственная экспертиза проектной документации объекта не проводится и выдача заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов и проектной документации не требуется, орган, выдающий разрешение на ввод в эксплуатацию, не вправе проверять соответствие построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов.

На практике указанное обстоятельство приводит, как показывает судебная практика, к негативным последствиям, так как соответствие построенного, реконструированного объекта требованиям технических



регламентов, его оценка с точки зрения надежности и безопасности не проверяется ни одним государственным органом.

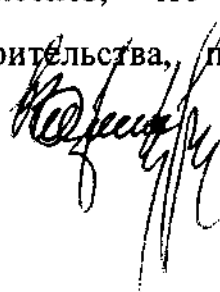
Вместе с тем, в соответствии со ст. 2, ст. 6 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» технические регламенты устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования, производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации), и принимаются в целях:

- защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;
- предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей, в том числе потребителей;
- обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения.

Таким образом, вследствие пробела в законодательстве, в случаях, когда при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, соответствие построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов, его оценка с точки зрения надежности и безопасности не проверяется ни одним органом власти, что может привести к негативным последствиям.

Необходимо отметить, что эксплуатация объектов капитального строительства, не соответствующих требованиям технических регламентов, осуществляемая на законных основаниях после получения разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, реально создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Следует отметить, что при вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства, проектная документация на которые не



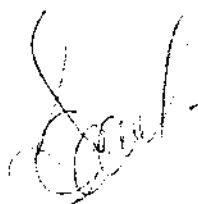
подлежала экспертизе согласно пунктам 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрацией города Омска регулярно выявляются случаи, когда проектная документация на такие объекты выполняется с нарушениями технических регламентов (норм и правил).

Администрацией города Омска было получено представление Прокуратуры города Омска по факту нарушений градостроительного законодательства, выразившихся в незаконном отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию пристройки к многоквартирному дому по улице Крупской в Кировском административном округе города.

При строительстве вышеназванной пристройки не осуществлялся государственный строительный надзор; проектная документация была выполнена с нарушениями требований технических регламентов по пожарной безопасности.

Прокуратура города в представлении также указала, что несоответствие объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) не является предметом проверки органов местного самоуправления в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации при рассмотрении вопроса о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и не может служить основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и потребовала выдать разрешение на ввод вышеуказанного объекта в эксплуатацию, что было исполнено Администрацией города.

Только в первом полугодии 2012 года Администрацией города Омска введено в эксплуатацию 54 объекта капитального строительства, проектная документация на которые не подлежала экспертизе согласно пунктам 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Из них 11 объектов были построены (реконструированы) и введены в эксплуатацию с нарушениями требований технических регламентов (норм и правил), в том числе по пожарной безопасности.

В целях устранения пробела в законодательстве предлагается внести изменение в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и признать утратившими силу пунктам 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Законопроект направлен на обеспечение безопасности объектов капитального строительства, предназначенных для проживания граждан.



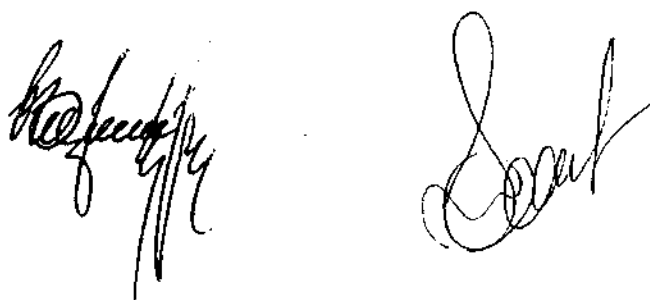
**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
ПРОЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ
ПУНКТОВ 2 И 3 ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Принятие Федерального закона «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых средств из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized representation of a name, possibly "V. V. V." or similar, with a large loop at the end.A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized representation of a name, possibly "L. L. L." or similar, with a large loop at the end.

ПЕРЕЧЕНЬ
АКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ
ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ
ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
«О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПУНКТОВ 2 И 3 ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 49
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Принятие Федерального закона «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других федеральных законов.

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more complex and stylized, while the one on the right is simpler and more fluid.