

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.01.2015 № 216  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 19 " января 2015 г.

**95. О проекте федерального закона № 677018-6 "О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части освобождения от уплаты взноса на капитальный ремонт) - вносит Дума Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 марта 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (апрель).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин



ДУМА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении в качестве законодательной инициативы  
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской  
Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения  
в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Рассмотрев проект федерального закона "О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации", в соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, руководствуясь статьей 104 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры постановляет:

1. Внести в качестве законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить официальным представителем Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при рассмотрении вышеназванного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации П.Н. Завального, депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Направить вышеназванный законопроект и настоящее Постановление в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации П.Н. Завальному, Л.Я. Симановскому, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.А. Пичугову, Н.А. Федоряку.

4. Направить указанный законопроект и настоящее Постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением поддержать законодательную инициативу Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Председатель Думы  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Б.С. Хохряков

г. Ханты-Мансийск  
10 декабря 2014 года  
№ 1561

Проект  
вносится Думой  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

№ 644018-6

### О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

**Статья 1.** Часть 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) изложить в следующей редакции:

"2. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом долевого строительства, в течение гарантийного срока, установленного договором участия в долевом строительстве;

2) собственниками помещений в многоквартирном доме в течение пяти лет начиная с даты ввода такого многоквартирного дома в эксплуатацию;

3) в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии такого земельного участка."

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.В. Путин

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" обязательным условием заключения договора участия в долевом строительстве является указание в нем гарантийного срока на объект долевого строительства, в течение которого застройщик несет полную ответственность за сданный объект и обязан за счет собственных средств устранять недостатки капитального характера, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного дома.

Настоящим проектом федерального закона предлагается освободить собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом долевого строительства, от обязанности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в течение гарантийного срока, установленного договором участия в долевом строительстве.

Кроме того, данным проектом федерального закона предлагается освободить от обязанности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов в течение пяти лет начиная с даты их ввода в эксплуатацию.

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения  
в статью 169 Жилищного  
кодекса Российской Федерации"

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона  
"О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса  
Российской Федерации"**

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации" признания утратившими силу, приостановления, принятия нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты не требуется.

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения  
в статью 169 Жилищного  
кодекса Российской Федерации"

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 169  
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных финансовых расходов из федерального бюджета.