

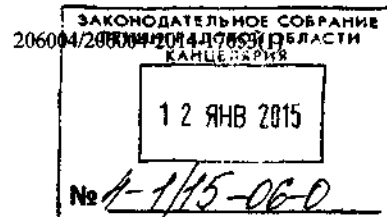
**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

30.12.14 24-12847/14-0-1

№ _____

На № _____ от _____



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

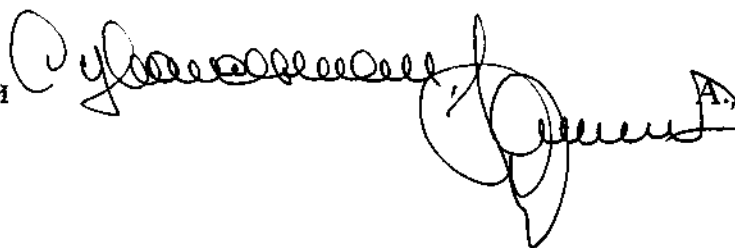
С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю для рассмотрения и принятия решения о целесообразности внесения в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Приложение: на 4 л.

Губернатор области

 А. Дрозденко

24.12.14
56

Артемьев В.Е.
499 36 00

001433

Вносится
Законодательным собранием
Ленинградской области

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

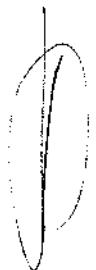
Статья 1

Внести в пункт 1 статьи 35 Федерального закона от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение, заменив слова «с 1 марта 2015 года» словами «с 1 января 2016 года».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях увеличения периода, необходимого органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации для разработки и принятия нормативных правовых актов, предусмотренных Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №171-ФЗ), а также создания условий для подготовки органов местного самоуправления поселений, в которых утверждены правила землепользования и застройки, к осуществлению полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

С 1 марта 2015 года вступают в силу основные положения Закона №171-ФЗ, которые существенно изменяются порядок и процедуру предоставления земельных участков.

В развитие данных изменений, законодатель предусматривает принятие, субъектами Российской Федерации 22 нормативных правовых актов.

Данная работа носит масштабный характер. Вместе с тем, по имеющейся информации, в большинстве субъектов Российской Федерации, разработка таких нормативных правовых актов не будет завершена к 1 марта 2015 года.

Кроме того, Законом №171-ФЗ органы местного самоуправления городских и сельских поселений с 1 марта 2015 года наделяются полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена с момента утверждения правил землепользования и застройки.

Однако, на уровне поселений во многих регионах существуют проблемы с нехваткой финансирования, организационно-административного, материально-технического, информационно-технологического, методологического, кадрового обеспечения, которые могут привести к нарушениям прав лиц, заинтересованных в предоставлении им земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена после 1 марта 2015 года.

Законопроект призван не допустить нарушения законных прав лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков в связи с переходом на новые принципы регулирования земельных отношений после 1 марта 2015 года.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в
Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской
Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'S' with a vertical line through it, located in the bottom right corner of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ
актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи
с принятием федерального закона «О внесении изменения в
Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской
Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

