

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 22.12.2014 № 214
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 22 " декабря 2014 г.

25 DEC 2014

№ 7650-1/14-02-0

15. О проекте федерального закона № 673939-6 "О внесении изменений в статью 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части применения срока действия закона) - вносят депутаты Государственной Думы В.В.Климов, Е.Л.Николаева, Е.А.Гришин, Б.К.Балашов, Р.А.Баталова, М.Х.Юсупов, В.В.Иванов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по вопросам собственности.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности до 22 января 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (февраль).

Председатель Государственной Думы

Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

Д Е П У Т А Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 12 2014 г.

№ 5/н

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принятие указанного законопроекта не потребует финансовых расходов, покрываемых за счет бюджетных средств.

Приложения: 1) Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
2) Пояснительная записка к законопроекту на 2 л. в 1 экз.;
3) Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу,

13.12.14

приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л. в 1 экз.;

4) Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more stylized and compact, while the bottom signature is more elongated and includes a horizontal line at the end.

В.В.Климов

Е.Л. Николаева

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 12 2014г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона 673939-6 «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы.

Депутат Государственной Думы

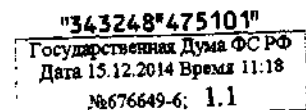
Е.А.Гришин

Согласие авторов законопроекта имеется.

Депутаты Государственной Думы:

В.В.Климов

Е.Л.Николаева



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

Д Е П У Т А Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 12 2014 г.

№ 517

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 673939-6 «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"».

С уважением,

Депутат

Б.К. Балашов

Согласие авторов получено:

В.В.Климов

Е.А.Гришин

Е.Л.Николаева

Исп. Ботоногова С.А.
692-43-02

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 декабря 2014 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить нас в состав инициаторов проекта федерального закона №673939-6 О внесении изменений в статью 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Согласие инициаторов указанного законопроекта имеется.

С уважением,
депутаты Государственной Думы



Р.А.Баталова

М.Х.Юсупов

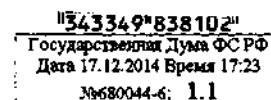
Согласовано:

В.В.Климов

Е.Л.Николаева

Е.А.Гришин

Исп. Фирсов С.Е. 89265310403



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 12 2014 г.

№ 8/н.

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 673939-6 «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", внесенного депутатами Государственной Думы В.В.Климовым, Е.Л.Николаевой, Е.А.Гришиным, Б.К.Балашовым, Р.А.Баталовой, М.Х.Юсуповым.

Согласие авторов имеется

Депутат Государственной Думы,
Член Комитета Государственной Думы
по Регламенту и организации работы
Государственной Думы


В.В.Иванов

Внесен депутатами ГД

Жалдишова О.К. Климовым В.В.
Жаталовой Р.А. Николаевой Е.Л.
Юсуповым М.Х. Гришину Е.А.
Ивановым В.В. № 643939-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3615; 2009, № 29, ст. 3586; 2010, № 27, ст. 3434) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2.1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

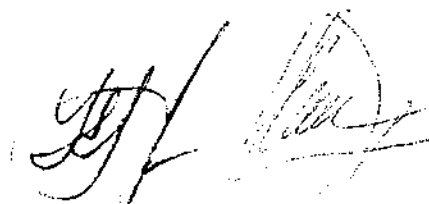
«1) арендуемое имущество по состоянию на 1 марта 2014 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;».

2) в части 3 статьи 10 слова "до 1 июля 2015 года" заменить словами "до 1 июля 2017 года".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к законопроекту «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В действующей редакции федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлены различные правовые возможности приобретения арендуемых помещений в зависимости от того внесены ли они в Перечни недвижимого имущества, предназначенного для предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечни).

Арендаторы помещений, включенных в Перечни, для подачи заявки на выкуп должны арендовать свои помещения в течение 5 лет по состоянию на 1 сентября 2012 года. Для остальных арендаторов данный срок составляет всего 2 года по состоянию на 1 июля 2013 года.

Таким образом, арендаторы помещений, внесенных в Перечни, оказывались в существенно более невыгодном положении.

При этом зафиксирована тенденция включения максимального количества помещений, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства бизнесом, в Перечни для затруднения процесса их выкупа. Это является существенной проблемой для предпринимателей на всей территории нашей страны.

Для решения этой проблемы законопроектом предлагается сблизить статус арендаторов помещений как включенных, так и не включенных в Перечни.

Так, для подачи заявки на выкуп помещения, включенного в соответствующий Перечень, предприниматель должен арендовать помещение в течение 3 лет по состоянию на 1 марта 2014 года.

Одновременно предлагается продлить возможный срок для выкупа арендуемых помещений до 1 июля 2017 года.

Принятие проекта федерального закона не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned in the upper right area of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the initials or full name of an official.