

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.12.2014 № 212  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 15 " декабря 2014 г.

ЛЕВЕНТАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАЗОВЕРИЯ

19 ДЕК 2014

№ 7436-1/14-02-0

**61. О проекте федерального закона № 659948-6 "О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" (об установлении ответственности для должностных и юридических лиц за нарушение правил пользования жилыми помещениями) - вносит Правительство Российской Федерации**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству до 30 января 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (февраль).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 24 » ноября 2014 г.

№ 7827П-П9

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона  
"О внесении изменений в статью 7.21  
Кодекса Российской Федерации  
об административных правонарушениях"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях".

Приложение: 1. Текст законопроекта на 1 л.

2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д.Медведев

Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект  
№ 654548-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

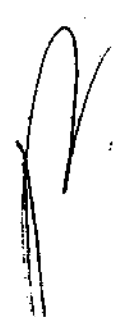
### О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Внести в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2007, № 26, ст. 3089; 2010, № 1, ст. 1) следующие изменения:

1) абзац второй части 1 дополнить словами ", на должностных лиц - от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей, на юридических лиц - от двадцати тысяч до двадцати пяти тысяч рублей";

2) абзац второй части 2 дополнить словами ", на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей, на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей".

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" (далее - законопроект) вносится Правительством Российской Федерации.

Законопроект предусмотрен пунктом 63 плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2014 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 2590-р.

Законопроектом предусматривается внесение изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) в части установления ответственности юридических лиц за нарушение правил пользования жилыми помещениями.

Действующая редакция статьи 7.21 "Нарушение правил пользования жилыми помещениями" КоАП РФ предусматривает административную ответственность граждан за порчу жилых домов, жилых помещений, а равно порчу их оборудования, самовольные переустройство и (или) перепланировку жилых домов и (или) жилых помещений либо использование их не по назначению, а также за самовольную перепланировку жилых помещений в многоквартирных домах.

Вместе с тем действующие нормы не учитывают того, что жилые помещения могут находиться в собственности, владении, пользовании, распоряжении юридических лиц, при этом существует риск совершения указанных деяний их должностными лицами.

Так, согласно сведениям Росреестра за январь - декабрь 2013 г. общее количество зарегистрированных жилых помещений в Российской Федерации составило 10 792 258, из них юридическим лицам принадлежат 203 468 жилых помещений, соответственно физическим лицам - 10 588 790 жилых помещений.

По информации Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН), в 2013 году было совершено свыше 57,5 тысяч нарушений правил пользования жилыми помещениями. При этом необходимо отметить, что в настоящее время субъектами таких правонарушений являются только граждане.

С учетом приведенных выше данных количество нарушений правил пользования жилыми помещениями, совершаемых юридическими лицами, может составлять более 1100 в год, однако указанные субъекты не несут ответственность за указанные деяния в соответствии с действующей редакцией статьи 7.21 КоАП РФ.

Кроме того, следует учитывать, что согласно данным АСЖКН в 2013 году по сравнению с 2012 годом общий рост выявленных нарушений в жилищной сфере составил 27,3%.

В этой связи законопроектом предлагается установить ответственность юридических лиц и их должностных лиц за совершение указанных деяний.

При этом санкции в отношении таких правонарушителей предлагается определить с учетом санкций, установленных статьей 7.22 КоАП РФ за совершение административных правонарушений, сопоставимых с рассматриваемыми по уровню общественной опасности и сфере правового регулирования (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений).

Предлагаемые решения будут способствовать повышению эффективности борьбы с порчей жилых домов, жилых помещений, а равно порчей их оборудования, самовольным переустройством и (или) перепланировкой жилых домов и (или) жилых помещений либо использованием их не по назначению, а также самовольной перепланировкой жилых помещений в многоквартирных домах.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 7.21  
Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" не повлечет увеличения расходов федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, located in the bottom right corner of the page.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия иных актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, located in the bottom right corner of the page.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,  
Правительства и федеральных органов исполнительной власти,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с проектом федерального закона "О внесении  
изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации  
об административных правонарушениях"**

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства и федеральных органов исполнительной власти.





# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 ноября 2014 г. № 2286-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Плутника Александра Альбертовича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев