

от 5 декабря 2014 года № 1466

**Об обращении депутатов Законодательного собрания
Ленинградской области к Министру строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню
по вопросу введения повышающего коэффициента 1,2
к нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилого
помещения по Российской Федерации для Ленинградской области**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое обращение депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу введения повышающего коэффициента 1,2 к нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации для Ленинградской области.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

Утверждено
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от 5 декабря 2014 года № 1466
(приложение)

ОБРАЩЕНИЕ
депутатов Законодательного собрания Ленинградской области
к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации М.А. Меню по вопросу введения
повышающего коэффициента 1,2 к нормативу стоимости 1 кв. метра
общей площади жилого помещения по Российской Федерации
для Ленинградской области

Уважаемый Михаил Александрович!

В настоящее время в целях улучшения жилищных условий участникам подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – Подпрограмма), предоставляется за счет средств федерального бюджета социальная выплата, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом (ГЖС). Расчет социальной выплаты производится на основании устанавливаемого Минстроем России норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого один раз в полугодие.

Приказом Минстроя России от 15 июля 2014 года № 387/пр норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2014 года для расчета размеров безвозмездных социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданами с привлечением средств федерального бюджета установлен в размере 35 915 рублей.

В соответствии с пунктом 14 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации Подпрограммы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153, для Санкт-Петербурга, Москвы и Московской области установлен повышающий коэффициент 1,2.

В Ленинградской области цены на жилые помещения в большинстве муниципальных образований и особенно прилегающих к Санкт-Петербургу (Всеволожский, Выборгский, Гатчинский, Кировский, Тосненский районы, город Сосновый Бор) фактически равны ценам на жилые помещения в Санкт-Петербурге.

Следует отметить, что при приобретении жилых помещений участниками Подпрограммы дополнительное финансирование из бюджета Ленинградской области не предусмотрено.

Различие в стоимости 1 кв. метра жилого помещения фактически делает невозможной успешную реализацию в Ленинградской области Подпрограммы.

Учитывая изложенное, просим рассмотреть вопрос о введении при расчете размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения повышающего коэффициента 1,2 к нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации для Ленинградской области.