

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

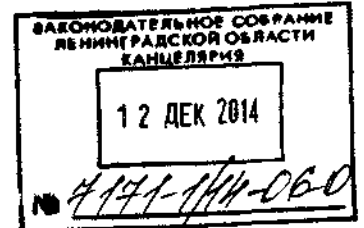
**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

11.12.14 8-6738/14-0-1

№ _____

На № _____ от _____



Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

С. М. Бебенину

А. Дрозденко

107

600 100 100
1 10

Москвин М.И.
710 44 92

+ 1000

001170

ПРОЕКТ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬЮ 1 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА
«О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕЖДУ ОРГАНАМИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И
ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» следующие изменения:

1) в части 2:

в пункте 6 слова «разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» заменить словами «разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (в части учета результатов инженерных изысканий).»;

2) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Указанные в части 2 настоящей статьи полномочия осуществляются органами исполнительной власти Ленинградской области непосредственно и (или) через подведомственные им государственные учреждения.»

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор Ленинградской области

А.Дрозденко

**Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности
между органами государственной власти Ленинградской области и органами
местного самоуправления Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – Проект) подготовлен в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах деятельности органов местного самоуправления в Российской Федерации» и частью 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) в целях расширения полномочий органов местного самоуправления, которые с 1 января 2015 года будут исполняться органами государственной власти на основании областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

Проект дополнительно возлагает на органы исполнительной власти Ленинградской области полномочия по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (в части учета результатов инженерных изысканий).

В соответствии с п. 6 ч. 2, п. 6 ч. 3 ст. 7 Градостроительного кодекса РФ ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

Перечень сведений, подлежащих включению в ИСОГД, определен ст. 56 Градостроительного кодекса РФ, которая предусматривает, что ИСОГД включают в себя сведения об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий (подпункт «е» пункта 1 части 4) и дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках (пункт 2 части 4), в которые помещаются результаты инженерных изысканий (пункт 2 части 5).

Передача органам исполнительной власти Ленинградской области части данных полномочий, касающихся учета инженерных изысканий, представляется целесообразной по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий для размещения в ИСОГД.

С 1 января 2015 года согласно областному закону от 07.07.2014 № 45-оз и постановлению Правительства Ленинградской области от 15.09.2014 № 422 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 22

февраля 2007 года № 42 «О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области» полномочия по выдаче разрешений на строительство в отношении объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, буде осуществлять комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – Комитет), в связи с чем отчеты о выполнении инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации таких объектов, будут представляться застройщиками для последующего помещения в ИСОГД именно в Комитет.

Сведения о результатах инженерных изысканий необходимы для подготовки документов территориального планирования, планировки территории и проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на соответствующей территории.

Наделение Комитета полномочиями, предусмотренными Проектом, будет способствовать сокращению сроков размещения указанных сведений в ИСОГД и скорейшему достижению предусмотренных ч. 3 ст. 56 Градостроительного кодекса РФ целей ведения ИСОГД: обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства, упростит процедуру размещения в ИСОГД сведений в случаях строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории двух и более муниципальных районов.

В настоящее время в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 04.04.2011 № 82 «Об утверждении Порядка выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ленинградской области» учет (регистрация) инженерных изысканий и выдача их результатов заинтересованным лицам осуществляется подведомственным Комитету государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (ГАУ «Леноблгосэкспертиза»), которое также проводит экспертизу результатов инженерных изысканий.

Принятие Проекта исключит дублирование функций между ГАУ «Леноблгосэкспертиза» и органами местного самоуправления, а также сократит количество административных процедур в сфере строительства, т.к. застройщику объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, не нужно будет представлять в Комитет или иной орган исполнительной власти, выдавший разрешение на строительство, копию результатов инженерных изысканий для помещения в ИСОГД.

Указанные документы будут помещены в ИСОГД сразу же после проведения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» соответствующей экспертизы.

Предусмотренная Проектом возможность осуществления указанных полномочий, как непосредственно органами исполнительной власти, так и подведомственными им государственными учреждениями аналогична возможности исполнения полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации создаваемыми этими органами государственными учреждениями, предусмотренной пунктом 3 ст. 26.11 Федерального закона N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", который устанавливает, что в целях осуществления полномочий, указанных в статье 26.2 и пункте 2 статьи 26.3 (за исключением полномочий, указанных в подпунктах 8.1, 11.1, 42.1, 42.2, 49.2, 55.1, 56, 57, 61, 72) настоящего Федерального закона, могут создаваться государственные унитарные предприятия субъекта Российской Федерации, государственные учреждения субъекта Российской Федерации и другие организации.

Кроме того, предлагаемое Проектом изменение формулировки пункта 6 части 2 областного закона № 45-оз позволит устранить некоторую неясность этой нормы и более точно описать случаи выдачи Комитетом разрешений на строительство.

Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области



М.Москвин

W

СПРАВКА

**о состоянии законодательства, в целях реализации которого и в соответствии с которым будет принят областной закон
«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»**

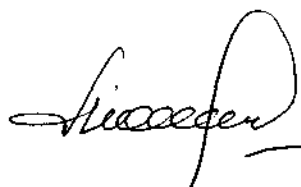
1. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах деятельности органов местного самоуправления в Российской Федерации» (часть 1.2 статьи 17).

2. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (часть 6.1 статьи 26.3).

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации (пункт 6 части 2, пункт 6 части 3 статьи 7, статья 47, часть 18 статьи 51, статьи 56, 57).

4. Областной закон от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

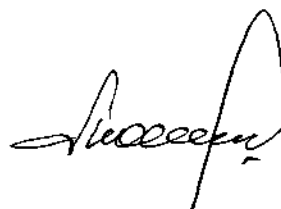
**Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

 **М.Москвин**

**Перечень
областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона «О
перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» потребует внесения в постановление Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года «О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области» изменений, предусматривающих наделение комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области полномочиями по организации ведения подведомственным ему государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (в части учета результатов инженерных изысканий).

**Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

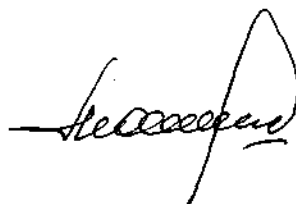


М.Москвин

Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребуется принятия новых нормативных правовых актов Ленинградской области.

**Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**



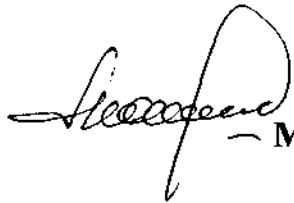
М.Москвин

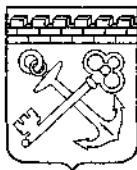
21

**Финансово-экономическое обоснование
принятия областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребует дополнительных расходов областного бюджета и местных бюджетов.

**Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

 **М.Москвин**



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

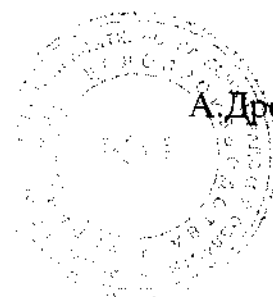
от 11 декабря 2014 года № 667-р

**О проекте областного закона "О внесении изменений
в статью 1 областного закона "О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности
между органами государственной власти
Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко