

К пункту

Проект вносит
постоянная комиссия по строительству,
транспорту, связи и дорожному хозяйству

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от _____ 2014 года № _____

Об областном законе

"О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области"

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**

1. Принять областной закон "О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области".
2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» следующие изменения:

1) в части 1:

а) абзац первый после слов «Не требуется получение разрешения на строительство» дополнить словами «(за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством)»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) строительства на земельных участках с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)», используемых для оказания услуг по организации спорта, отдыха и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности, объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, предназначенных для предоставления указанных услуг и обеспечения деятельности»;

в) в пункте 5 слова «, вводных газопроводов» исключить»;

г) пункт 6 после слова «водопроводов,» дополнить словами «трубопроводов тепловых сетей»;

д) дополнить пунктами 7 – 11 следующего содержания:

«7) строительства газопроводов низкого давления;

8) строительства линейно-кабельных сооружений связи;

9) строительства линий электропередачи напряжением 10 киловольт и менее;

10) строительства, реконструкции комплектных (блок-модульных) трансформаторных подстанций с количеством трансформаторов не более двух мощностью не более 1250 киловольт-ампер каждый, столбовых трансформаторных подстанций, мачтовых трансформаторных подстанций;

11) строительства на земельных участках, расположенных за пределами населенного пункта, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения и входящих в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, хозяйственных построек с количеством этажей не более чем два, мелиоративных и других сооружений, необходимых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности.»;

2) в части 2:



а) в абзаце первом слова «экспертизы проектной документации» заменить словами «государственной экспертизы проектной документации»;

б) в пункте 1 слова «с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более 1500 квадратных метров,» и слова «за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами» исключить;

в) пункт 3 после слова «гаражей» дополнить словами «складов сырья и готовой продукции,»;

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) строительства линейных объектов федерального и регионального значения (линий электропередачи, дорог, трубопроводов и других) на лесных участках, предоставленных для размещения указанных объектов в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса Российской Федерации;»;

д) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) строительства линейных объектов федерального и регионального значения (дорог, линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов) на земельных участках в составе земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных на период осуществления строительства, указанных объектов в соответствии с частью 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

е) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) строительства распределительных газопроводов среднего давления протяженностью не более 1500 метров за пределами границ населенных пунктов;»;

ж) дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) строительства, реконструкции отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности, в пределах границ земельных участков предприятий, размещенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения;

9) реконструкции отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности на землях населенных пунктов.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области

А.Дрозденко

