

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

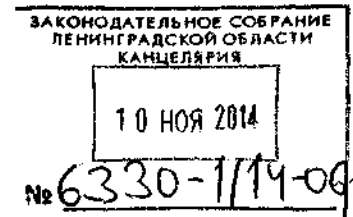
**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел.: (812) 710-32-62, Факс: (812) 271-56-27

07.11.14 № 8-3842/14

На № _____ от _____



Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляется на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Первый вице-губернатор
Ленинградской области

 **К.Патраев**

100
600 000

Артемьев В.Е.
499 36 00

+дискета

000452

ПРОЕКТ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон «Об обороте
земель сельскохозяйственного назначения на территории
Ленинградской области»**

Статья 1

Внести в областной закон от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в абзаце втором статьи 2-1 слова «и размещается на официальном сайте Правительства Ленинградской области» заменить словами «и(или) размещается на официальном сайте Администрации Ленинградской области»;

2) пункт 2 статьи 3 признать утратившим силу;

3) в статье 4:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

Для сенокосения и выпаса скота договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок до трех лет.».

б) абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Решения о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Ленинградской области, гражданину или юридическому лицу в аренду, а также земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданину для сенокосения и выпаса скота, принимает уполномоченный орган государственной власти Ленинградской области при условии выполнения следующих требований:»;

в) в пункте 12 слова «гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства,» заменить словами «крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности»

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

принятия областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» разработан с целью приведения норм областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (далее – Закон) в соответствие с федеральным законодательством.

1. В абзац второй статьи 2-1 Закона вносится изменение в связи с тем, что вся информация размещается на официальном сайте Администрации области www.lenobl.ru.

2. Пункт 2 статьи 3, пункты 3 и 12 статьи 4 Закона приведены в соответствие с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с последующими изменениями) (далее – Закон № 101-ФЗ).

3. В часть 5 статьи 4 Закона вносится изменение в соответствии с действующим федеральным законодательством, а также в целях целесообразности уполномочить при урегулировании отношений, возникающих при предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Ленинградской области, гражданину или юридическому лицу в аренду, а также гражданину для сенокосения и выпаса скота, соответствующий уполномоченный орган государственной власти Ленинградской области.

В соответствии с частью 1 статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны:

принять акт, устанавливающий процедуры и критерии предоставления таких земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений. Рассмотрению подлежат все заявки, поступившие до определенного указанными процедурами срока. Не допускается установление приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан, если иное не установлено законом;

уполномочить на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью специальный орган;

обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

Согласно части 2 статьи 1 Закона № 101-ФЗ правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется, в том числе и законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Уставом Ленинградской области и областным законодательством полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом Ленинградской области осуществляет Правительство Ленинградской области, которое вправе делегировать осуществление части своих полномочий по управлению и распоряжению государственным имуществом Ленинградской области соответствующему уполномоченному органу путем включения таких полномочий в положение об органе исполнительной власти Ленинградской области.

Председатель Леноблкомимущества

В.Е.Артемов

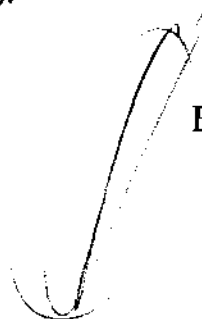


СПРАВКА

о состоянии законодательства, учтенного при подготовке проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»

1. Конституция РФ (ст.ст. 9, 36, 72).
2. Гражданский кодекс РФ (ст.260 и др).
3. Земельный кодекс РФ (ст.34).
4. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
5. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ст.15).
7. Устав Ленинградской области (ст.ст.4, 15, 38).

Председатель Леноблкомимущества

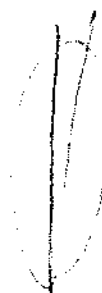


В.Е.Артемов

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ТРЕБУЮЩИХ ОТМЕНЫ,
ИЗМЕНЕНИЙ ИЛИ ДОПОЛНЕНИЙ, В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ
ДАННОГО ЗАКОНОПРОЕКТА.**

Принятие данного законопроекта потребует внесения изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом».

Председатель Леноблкомимущества



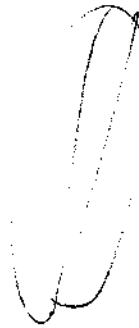
В.Е.Артемов

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятия которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»

Для реализации данного проекта закона не потребуется разработка дополнительных нормативных правовых актов.

Председатель Леноблкомимущества



В.Е.Артемов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета.

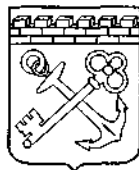
Председатель Леноблкомимущества



В.Е.Артемьев

6 mm

4 mm 800 mm
1 1 1



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 ноября 2014 года № 582-р

О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области"

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области".

Первый вице-губернатор
Ленинградской области

— К.Патраев