

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАНЦЕЛЕРИЯ

28 ОКТ 2014

№ 6111-1114-22-0

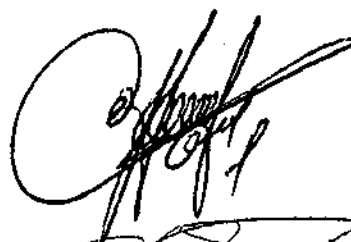
Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

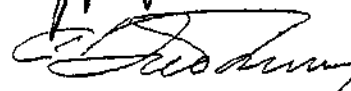
В соответствии со статьёй 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О налоге на имущество организаций».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Депутаты



С.И.Алиев



С.М.Бебенин



А.Я.Лебедев



Н.И.Пустотин

Проект вносят депутаты:

С.И.Алиев
С.М.Бегенин
А.Я.Лебедев
Н.И.Пустотин



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О налоге на имущество организаций»

Статья 1

Внести в областной закон от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций» следующие изменения:

1) Изложить статью 1 в следующей редакции:

«1. Налоговая ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением налоговой ставки, предусмотренной частью 2 настоящей статьи.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется в соответствии с частью 3 статьи 3-1 настоящего областного закона, устанавливается в следующих размерах:

- 1) 1,5 процента - в 2015 году;
- 2) 2 процента - в 2016 году и последующие годы.»

2) Дополнить статью 3-1 частью 3 следующего содержания:

«3. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.»

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю.Дрозденко

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной
закон «О налоге на имущество организаций»**

Проект областного закона разработан на основании статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

В соответствии с указанной статьей Кодекса налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, определяется как кадастровая стоимость указанных объектов, утвержденная в установленном порядке.

В соответствии с положениями статьи 3 Федерального закона от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» во взаимосвязи с положениями пункта 2 статьи 375 Кодекса указанные объекты недвижимого имущества иностранных организаций в налоговых периодах, начиная с 2014 года, по инвентаризационной стоимости налогом не облагаются.

Следовательно, с 1 января 2014 года налоговой базой в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, признается исключительно кадастровая стоимость указанных объектов по состоянию на 1 января налогового периода, утвержденная в установленном порядке.

Согласно пункту 2 статьи 372 Кодекса к компетенции законодательных (представительных) органов субъектов Российской Федерации отнесено, в частности, установление ставки налога на имущество организаций в пределах, установленных главой 30 Кодекса.

Статья 380 Кодекса закрепляет максимальные размеры налоговых ставок по налогу на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговой базой по которым признается кадастровая стоимость, в следующих размерах: в 2014 году – 1,0%, в 2015 году – 1,5%, в 2016 году и последующие годы – 2%.

При этом согласно иным положениям статьи 380 Кодекса указанные предельные размеры ставок для объектов недвижимого имущества, налоговой базой по которым признается кадастровая стоимость, не применяются налоговыми органами в случае, если налоговые ставки не определены законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, принятие данного закона позволит обеспечить поступление в областной бюджет с 1 января 2015 года сумм налога на

имущество организаций с вышеперечисленных объектов недвижимости в объеме около 15 млн.рублей.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ленинградской области утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 16.08.2013 № 257.

Депутат

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной
закон «О налоге на имущество организаций»**

Принятие и реализация областного закона «О внесении изменений в областной закон «О налоге на имущество организаций» не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Депутат

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, located in the lower right quadrant of the page.

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
проекта областного закона «О внесении изменений в областной
закон «О налоге на имущество организаций»

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (статья 378.2).
2. Постановление Правительства Ленинградской области от 16.08.2013 № 257 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ленинградской области».

Депутат

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, located in the lower right quadrant of the page.

Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации проекта областного
закона «О внесении изменений в областной закон
«О налоге на имущество организаций»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О налоге на имущество организаций» не потребуются принятие дополнительных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, located in the lower right quadrant of the page.

**Перечень
законов и иных действующих на территории Ленинградской
области нормативных правовых актов, отмены, изменения или
дополнения которых потребует принятие проекта областного закона
«О внесении изменений в областной закон «О налоге на имущество
организаций»**

Введение в действие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О налоге на имущество организаций» не потребует отмены, изменений или дополнений законов или иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов.

Депутат

