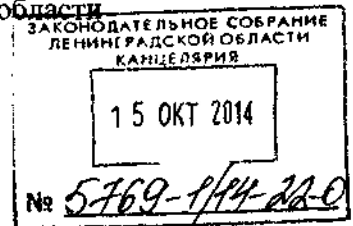


Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину



Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляем на рассмотрение Законодательного собрания проект областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области»

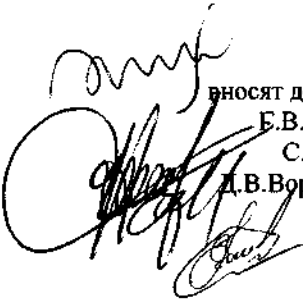
Приложения:

1. Проект областного закона на 1 листе;
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» на 2 листах;
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» на 1 листе;
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» и Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» на 1 листе;
5. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» на 1 листе.

Депутаты
Законодательного собрания:

Г.В.Жирнов
С.И.Алиев
Д.В.Ворновских

Проект
вносят депутаты:
Е.В. Жирнов
С.И. Алиев
А.В. Ворновских



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 3 областного закона «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области _____ года

Статья 1.

Внести в статью 3 областного закона от 02 июля 2013 года № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» следующие изменения:

1) в части 2 слова «в сети «Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в части 5:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«проведения плановых и внеплановых проверок по основаниям, предусмотренным частями 4¹ и 4² статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

в абзаце четвертом после слов «товарищества собственников жилья» дополнить словами «жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива».

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области»

Представленным проектом областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» вносятся изменения в областной закон от 02 июля 2013 года № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» (далее – областной закон № 49-оз) в целях его приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством.

Федеральным законом от 11 июля 2011 года № 200-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» в целях унификации и гармонизации федерального законодательства в области информационных технологий изменен понятийный аппарат. Так, вместо понятия «сеть Интернет» введено понятие «информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

Настоящим законопроектом предлагается в соответствии с положениями вышеуказанного Федерального закона заменить в областном законе № 49-оз понятие «сеть Интернет» вновь введенным понятием «информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

В части 3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) (в редакции Федерального закона от 4 июня 2014 года № 152-ФЗ) предусмотрено, что в отношении юридических лиц (за исключением региональных операторов), индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального контроля, проводятся плановые и внеплановые проверки с учетом особенностей, установленных частями 4¹ и 4² статьи 20 ЖК РФ. В этих нормах содержатся основания для проведения плановых и внеплановых проверок.

В целях уточнения способов осуществления муниципального жилищного контроля предлагается представленным законопроектом указать в качестве самостоятельного вида проверки (кроме внеплановых проверок) плановые проверки с одновременной ссылкой на часть 4¹ статьи 20 ЖК РФ, в которой обозначены основания ее проведения.

При проведении плановых и внеплановых проверок должностные лица органов государственного жилищного надзора, муниципального жилищного

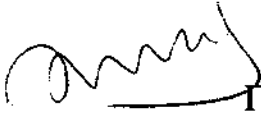
контроля имеют право, в том числе выдавать предписания, перечень которых является закрытым и установлен в пункте 3 части 5 статьи 20 ЖК РФ. Одним из таких предписаний может быть предписание об устранении в шестимесячный срок со дня направления предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям.

Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (абзац четвертый подпункта «в» пункта 2 статьи 1) перечень юридических лиц, в отношении которых может быть выдано такое предписание, кроме товариществ собственников жилья дополнен жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами.

Учитывая, что в абзаце четвертом части 5 статьи 3 областного закона № 47-оз в качестве юридических лиц, в отношении которых может быть выдано такое предписание, предусмотрены только товарищества собственников жилья, настоящим законопроектом предлагается также указать жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы.

Статьей 2 представленного законопроекта предусмотрено, что областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Депутаты:



Г.В. Жирнов



С.И. Алиев

Д.В. Ворновских

Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 3
областного закона «О муниципальном жилищном контроле на
территории Ленинградской области и взаимодействии органов
муниципального жилищного контроля с органом государственного
жилищного надзора Ленинградской области»

В случае принятия представленного проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» дополнительных финансовых средств из областного бюджета не потребуется.

Депутаты:


Г.В. Жирнов

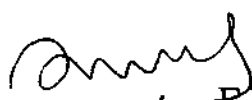

С.И. Алиев

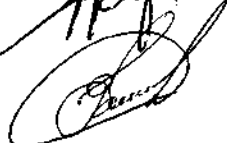

Д.В. Ворновских

**Перечень
областных законов и иных действующих на территории Ленинградской
области нормативных правовых актов, отмены,
изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О
муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области
и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом
государственного жилищного надзора Ленинградской области»**

Принятие рассматриваемого проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Ленинградской области.

Депутаты:

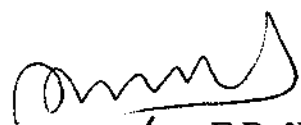

Г.В. Жирнов

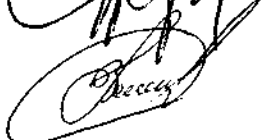
С.И. Алиев

Д.В. Ворновских

**Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в
статью 3 областного закона «О муниципальном жилищном контроле на
территории Ленинградской области и взаимодействии органов
муниципального жилищного контроля с органом государственного
жилищного надзора Ленинградской области»**

Принятие данного законопроекта не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты:


Г.В. Жирнов

С.И. Алиев

Д.В. Ворновских

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного
закона «О муниципальном жилищном контроле на территории
Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального
жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора
Ленинградской области»

1. Конституция Российской Федерации
2. Жилищный кодекс Российской Федерации
3. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
4. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Депутаты:


Г.В. Жирнов

С.И. Алиев

Д.В. Ворновских