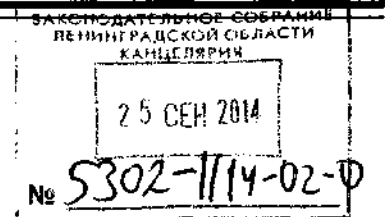


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.09.2014 № 189
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " сентября 2014 г.



101. О проекте федерального закона № 559552-6 "О внесении изменений в статьи 2.4 и 7.23¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" (в части установления административной ответственности за раскрытие информации о многоквартирных домах) - вносит Законодательное Собрание Владимирской области

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству до 18 октября 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2014

№ 214

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Владимирской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 2.4 и 7.23¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 2.4 и 7.23¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

2. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранным во Владимирской области, и членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Владимирской области с просьбой поддержать данную законодательную инициативу.

3. Назначить представителем Законодательного Собрания Владимирской области при рассмотрении указанной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации председателя комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и дорожного хозяйства Законодательного Собрания Владимирской области Д.А. Рожкова.

4. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



В.Н. Киселёв

Проект

№ 559552-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 2.4 и 7.23¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Принят Государственной Думой _____ 2014 года

Статья 1

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2011, № 50, ст. 7345) следующие изменения:

1) в примечании к статье 2.4 после слов «единоличных исполнительных органов других организаций,» дополнить словами «председатели правления товарищества собственников жилья, председатели правления жилищного кооператива,»;

2) в части первой статьи 7.23¹ после слов «на основании договоров управления,» дополнить словами «товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора с управляющей организацией».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 2.4. и 7.23¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»

Действующим законодательством установлена обязанность организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора с управляющей организацией раскрывать информацию об их деятельности.

Согласно пункту 13 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, раскрываемая информация должна содержать не только сведения о стоимости, описании каждой работы и услуги, периодичности и результате их выполнения, но и указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

Вместе с тем, законодательством предусмотрена ответственность только управляющих организаций за нарушение ими требований законодательства о раскрытии информации и не предусмотрена ответственность товариществ собственников жилья и жилищных кооперативов.

В настоящее время на территории Российской Федерации идет процесс создания региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов. Опыт реализации региональной программы капитального ремонта на территории Владимирской области показывает, что основной трудностью при формировании программы является отсутствие актуальных и достоверных сведений о фактическом техническом состоянии многоквартирных домов, что не позволяет корректно просчитать потребность многоквартирного дома в капитальном ремонте и сроки проведения такого ремонта.

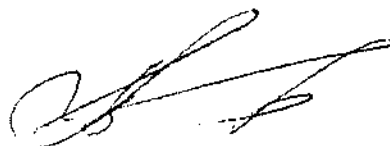
Так, в результате первоначально сформированной региональной программы капитального ремонта выявился большой разброс по срокам определения капитального

ремонта домов практически по всем муниципальным образованиям региона. Если, например, на 2014 год на территории Гусь-Хрустального района Владимирской области запланирован ремонт 12 многоквартирных домов, в 2016 году – 9 домов, в 2018 – 3 домов, то в 2042 – 97 домов, 2043 году – 80 домов. Указанные данные свидетельствуют о том, что неполное раскрытие информации о многоквартирных домах не позволяет корректно просчитать потребность в их капитальном ремонте. Аналогичная ситуация складывается и по другим муниципальным образованиям региона.

Ответственным за предоставление такой информации являются организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, в том числе и товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы.

С учетом вышеизложенного проектом федерального закона предлагается установить ответственность за раскрытие информации о многоквартирных домах в отношении товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов.

Председатель Законодательного Собрания
Владимирской области



В.Н. Киселёв

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 2.4 и 7.23¹
Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 2.4 и 7.23¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Председатель Законодательного Собрания
Владимирской области



В.Н. Киселёв

П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 2.4 и 7.23¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменений в статьи 2.4 и 7.23¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

Председатель Законодательного
Собрания Владимирской области



В.Н. Киселёв