

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.09.2014 № 189
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " сентября 2014 г.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРЕМИЕР-МИНИСТРА

КАНЦЕЛЯРИЯ

23 СЕН 2014

№ 5163-1/14-02-0

72. О проекте федерального закона № 553998-6 "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения отсылочной нормы Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении удостоверения доверенности) - вносит Законодательное Собрание Вологодской области

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 30 октября 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание области постановляет:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить представителем Законодательного Собрания Вологодской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Д.Е. Долженко, заместителя председателя постоянного комитета Законодательного Собрания области по экономической политике и собственности.

3. Обратиться к депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Вологодской области В.Е. Позгалеву с просьбой поддержать указанный проект федерального закона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания области по экономической политике и собственности.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания области



Г.Е. Шевцов

Вологда
28 мая 2014 года
№ 385

Вносит Законодательное Собрание
Вологодской области

ПРОЕКТ

~ 553998-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса
Российской Федерации**

Внести в часть 2 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) изменение, заменив слова "с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185" словами "с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185¹".

Президент Российской Федерации

В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 48
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проектом федерального закона предусматривается внести изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в части уточнения отсылочной нормы Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Действующая редакция статьи 48 ЖК РФ предусматривает, что доверенность на представление интересов собственника должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ либо удостоверена нотариально.

До 1 сентября 2013 года пункт 4 статьи 185 ГК РФ предусматривал, что такая доверенность могла быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

1 сентября 2013 года вступил в силу Федеральный закон от 7 мая 2013 года № 100-ФЗ "О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации", за исключением пункта 22 статьи 1 указанного закона.

Данным Федеральным законом были внесены изменения в ГК РФ, согласно которым правила заверения доверенностей без участия нотариуса, ранее изложенные в статье 185 ГК РФ, теперь содержатся в статье 185¹ ГК РФ. При этом не допускается заверение доверенности жилищно-эксплуатационной организацией.

Вместе с тем, каких-либо изменений в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации федеральный законодатель не предусмотрел, и в статье продолжает сохраняться отсылка к пунктам 4 и 5 статьи 185 ГК РФ.

В результате возникшей правовой неопределенности на практике возможны ситуации, когда голоса представителей, предъявивших доверенности, заверенные по месту работы, учебы или лечения доверителя, могут быть и не зачтены при подсчете голосов на общих собраниях собственников.

Таким образом, на сегодня можно однозначно утверждать, что до внесения соответствующих изменений в статью 48 ЖК РФ доверенность на представление интересов собственника на общем собрании может удостоверить только нотариус. Иные способы удостоверения доверенности по месту работы, учебы, жилищно-эксплуатационной организацией по месту жительства, по месту лечения доверителя до внесения соответствующих изменений в ЖК РФ могут быть оспорены в судебном порядке.

Для разрешения данной ситуации предлагаем внести изменение в статью 48 ЖК РФ, указав отсылочную норму на положения пунктов 3 и 4 статьи 185¹ ГК РФ.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 48
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.

