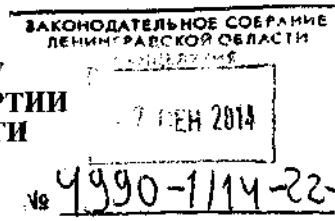




**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЖИРНОВ Геннадий Васильевич



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания проект областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона на 1 листе;
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 листе;
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 листе;
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 листе;
5. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 листе.

Депутат
Законодательного собрания

Г.В.Жирнов

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
от _____ N _____

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 20 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА
«ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в статью 20 областного закона от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» изменение, изложив абзац второй в следующей редакции:

«объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемый за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля, не превышающая 80 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году;».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» разработан в целях приведения областного закона от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» в соответствие с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части уточнения порядка расходования региональным оператором средств, предоставляемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в многоквартирных домах, на финансирование региональной программы.

Законопроектом предусмотрена возможность расходования указанных средств в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, а также прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году.

Утверждение предложенных изменений позволит региональному оператору производить оплату выполненных работ по капитальному ремонту, установленную договорами, заключенными с подрядными организациями в текущем году. Особенно актуально применение разработанных изменений в отношениях регионального оператора с подрядными организациями, выполняющими работы по капитальному ремонту в 2014 году. Возможность финансирования выполненных работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений, обеспечит своевременное исполнение обязательств регионального оператора в соответствии с заключенными договорами на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также позволит максимально минимизировать привлечение бюджетного софинансирования.

Депутат



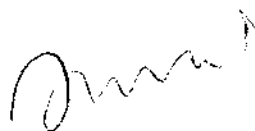
Г.В. Жирнов

Финансово-экономическое обоснование

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в статью 20 областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»» не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Депутат



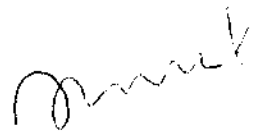
Г.В. Жирнов

Перечень

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменения в статью
20 областного закона «Об отдельных вопросах организации и
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской
области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не требует изменения нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат

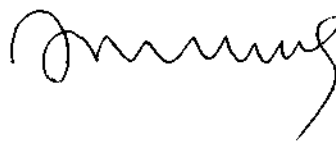


Г.В. Жирнов

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона «О внесении
изменения в статью 20 областного закона «Об отдельных вопросах
организации и проведения капитального ремонта общего имущество
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»

Принятие данного законопроекта не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат

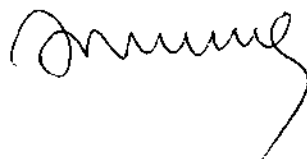


Г.В. Жирнов

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
проекта областного закона «О внесении изменения в статью 20
областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения
капитального ремонта общего имущество в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области»

1. Конституция Российской Федерации
2. Жилищный кодекс Российской Федерации
3. Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Депутат



Г.В. Жирнов