



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
тел.: 274-85-18, факс: 274-85-39

02.04.14 № 3595-1/14-22-0-1
На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по строительству, транспорту,
связи и дорожному хозяйству
Григорьеву И.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона «О внесении изменений в часть 2 статьи 49
Градостроительного Кодекса Российской Федерации».

Правовое управление, рассмотрев предоставленный проект федерального закона «О внесении изменений в часть 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации» отмечает, что он внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, оформлен с соблюдением норм Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, не содержит противоречий федеральному и областному законодательству и может быть внесен на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроект предполагает реформирование существующего нормативного регулирования градостроительного надзора, в части экспертизы проектной документации малоэтажной застройки - многоквартирных жилых домов и жилых домов блокированной застройки с количеством этажей не более чем три.

Согласно пунктам 2, 3 части 2 и части 3.1 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ (Далее - ГрК РФ) экспертиза в отношении проектной

документации, а также экспертиза результатов инженерных изысканий для указанных объектов капитального строительства в обязательном порядке не проводится.

А поскольку государственный строительный надзор осуществляется только в отношении объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе, то указанные объекты автоматически **выбывают из списка надзорных**.

Законопроект предлагает исключить пункты 2, 3 части 2 статьи 49 ГрК РФ, что вернет указанные объекты малоэтажной застройки в число попадающих под обязательное экспертирование проектной документации, и соответственно, подлежащих государственному строительному надзору.

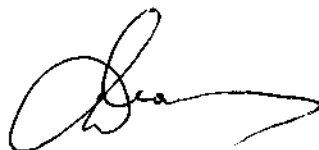
Задачей государственного строительного надзора является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком или подрядчиком нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов и проектной документации. Указанный законопроект по мнению правового управления будет способствовать предупреждению, выявлению и пресечению допущенных нарушений, что в комплексе будет содействовать сокращению количества объектов недвижимости созданных с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

В отношении полноты оформления приложений - сопроводительных документов прилагаемых к законопроекту имеются следующие замечания.

«Перечень федеральных законов и **иных нормативных актов**, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (Далее - Перечень) подлежит уточнению и дополнению, поскольку правовые нормы аналогичные подлежащим исключению из ГрК РФ согласно рассматриваемому законопроекту фигурируют и в иных нормативно правовых актах, например в Приказе Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и в приказе МЧС России от 24.02.2009 N 91 (ред. от 21.06.2012) «Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности».

Правовое управление обращает Ваше внимание, что статьей 112 «О Регламенте Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации» (Постановление ГД ФС РФ от 22.01.1998 N 2134-) III ГД «Правовое управление Аппарата Государственной Думы ... проверяет перечень **актов федерального законодательства**, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта...» Иными словами, проводится экспертиза перечня содержащего федеральные законы. Кроме того, в подпункте 3.4 пункта 3 Приложения 5 к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области «Внесение проектов федеральных законов» в списке документов, которые необходимо предоставить для реализации права законодательной инициативы обозначен «Перечень **актов федерального законодательства**, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона.» Учитывая изложенное считаем, что более рациональным было бы исключение из наименования Перечня фразы «иных нормативных актов».

Заместитель начальника
правового управления



Д.В. Малкин