



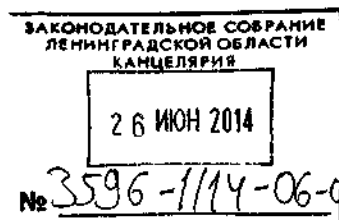
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14.
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksplo@ksplo.ru

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

от 25.06.2014 № Коп-Вх-454/14-0-1
на № _____ от _____



**Финансово-экономическая экспертиза
проекта областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении
случаев, при которых не требуется получение разрешения на
строительство на территории Ленинградской области»**

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области, в соответствии со статьей 9 областного закона от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» и поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 18.06.2014 № 3596-1/14-06-0, проведена финансово-экономическая экспертиза проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

Представленным законопроектом предлагается расширение случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области.

Проведенной финансово-экономической экспертизой установлено, что принятие данного законопроекта не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Указанный законопроект подготовлен комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, который в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 22.02.2007 № 42 «О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области» является отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, контроля и

надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на осуществление переданных Российской Федерацией полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Как следует из пояснительной записки к законопроекту, проект подготовлен по результатам мониторинга правоприменения областного закона № 38-оз, в который и вносятся изменения, с учетом опыта и практики деятельности комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Он предусматривает расширение случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требующих получения разрешения на строительство и направлен в том числе на сокращение административных барьеров в строительстве, включая сокращение количества процедур, связанных с реализацией инвестиционно-строительных проектов, а также совокупного времени и расходов на их прохождение.

В пояснительной записке также акцентируется внимание на то, что разработчику поступает «значительное число обоснованных жалоб на действия органов местного самоуправления, которые наделены полномочиями по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Из этих жалоб следует, что зачастую органы местного самоуправления необоснованно, под различными предлогами, в том числе не предусмотренными действующим законодательством, отказывают в выдаче разрешений...

Принятие законопроекта позволит исключить подобные незаконные взаимоотношения органов местного самоуправления с застройщиками».

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



А.В. Ларькин