

Проект вносит
постоянная комиссия
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

От _____ 2014 года № _____

О проекте областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области», принятому в первом чтении 26 февраля 2014 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» во втором чтении.

2. Поручить постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ, ИНВЕСТИЦИЯМ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Санкт-Петербург

Суворовский пр., 67

ВЫПИСКА

**из протокола № 6 заседания постоянной комиссии
от 14 мая 2014 года**

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» - второе чтение (№405 от 29.01.2014)

Инициатор Губернатор Ленинградской области А. Дрозденко

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять данный проект областного закона во втором чтении с учетом таблиц поправок № 2 и № 3.

Председатель
постоянной комиссии

В.С. Рябов

ТАБЛИЦА N 2

поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области», принятому в первом чтении «26» февраля 2014 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием ЛО
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Депутат ЗСЛО Рябов В.С.	к пункту 1 статьи 1	1) в абзаце третьем подпункта 2 пункта 1 после слов «юридических лиц» слова «нотариально удостоверенные копии учредительных документов и» исключить;	1) в пункте 1: «а) в абзаце третьем подпункта 2 после слов «юридических лиц» слова «нотариально удостоверенные копии учредительных документов и» б) подпункт 7 признать	1.Принять подпункт «а» текста поправки. 2.Отклонить подпункт «б» текста поправки. Необходимость предоставления документа, предусмотренного подпунктом 7 пункта 1 статьи 6 Закона, установлена частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе	Принять	

				утратившим силу».	земель или земельных участков из одной категории в другую», согласно которой перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 статьи 7.		
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--

2.	Депутат ЗСЛО Рябов В.С.	К пункту 1 статьи 1	отсутствует	дополнить пункт 1 подпунктом «в» следующего содержания: «в) подпункт 8 признать утратившим силу».	Отклонить. В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» орган государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации вправе самостоятельно устанавливать содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов.	Принять	
3.	Депутат ЗСЛО Рябов В.С.	К пункту 2 статьи	2) Изложить абзац второй пункта 3 в следующей	2) Изложить абзац второй пункта 3 в следующей	Отклонить. Истребование Леноблкомимуществом, в	Принять	

		1	редакции: «Документы, указанные в подпунктах 1 - 8 пункта 1 настоящей статьи, за исключением предусмотренных подпунктами 2 (копии документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица), 5 и 7 пункта 1 настоящей статьи, запрашиваются исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся	редакции: «Документы, указанные в подпунктах 1 - 8 пункта 1 настоящей статьи, за исключением предусмотренных подпунктами 2 (копии документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица) и 5 пункта 1 настоящей статьи, запрашиваются исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся	рамках Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», документа, предусмотренного подпунктом 7 пункта 1 статьи 6 Закона, и содержащего сведения о кадастровой стоимости земельного участка по отношению к среднему уровню кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) в подведомственных и иных организациях не предусмотрено нормами действующего законодательства. Таким образом, данное требование содержащееся в настоящее время в действующей редакции Закона является необоснованным. Необходимо отметить, что перевод земель или	
--	--	---	--	---	--	--

			указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы по собственной инициативе».	указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы по собственной инициативе».	земельных участков из одной категории в другую в интересах физических и юридических лиц, владеющими данными объектами на праве собственности, также не отвечает требованиям обоснованности и целевому расходованию средств областного бюджета. Кроме того, действующим законодательством Российской Федерации также не определен орган, уполномоченный на изготовление документа, предусмотренного подпунктом 7 пункта 1 статьи 6 Закона.		
4.	Депутат ЗСЛО Рябов В.С.	К статье 2	Статья 2 Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней с даты его официального	Статья 2 «Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования».	Принять.	Принять	

			опубликования.				

Подписи:

Первый вице-губернатор Ленинградской области

Председатель Леноблкомимущества

Председатель комитета правового обеспечения и
контроля Ленинградской области

Заместитель начальника правового управления
Законодательного собрания Ленинградской области

Председатель постоянной комиссии по экономике,
собственности, инвестициям и промышленности
Законодательного собрания Ленинградской области



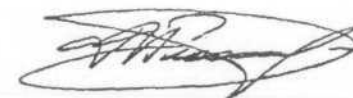
К.Н. Патраев



В.Е. Артемьев



Л.Н. Красненко



Д.В. Малкин

В.С. Рябов

ТАБЛИЦА N 3

поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для отклонения Законодательным собранием Ленинградской области к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области», принятому в первом чтении «26» февраля 2014 года

N п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициа тора проекта областн ого закона	Результат юридическ ой экспертизы	Результат рассмотре ния Законода тельным собранием ЛО
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Депутаты: Перминов А.А, Каторгина В.С.	К пункту 2 статьи 1	Изложить абзац второй пункта 3 в следующей редакции: «Документы, указанные в подпунктах 1 - 8 пункта 1 настоящей статьи, за исключением предусмотренных подпунктами 2 (копии	Дополнить пункт 3 вторым абзацем в следующей редакции: «Документы, указанные в пунктах 1-8 части 1 настоящей статьи, за исключением предусмотренных пунктом 2 и пунктом 5	Откло нить	Отклонить	

			документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица), 5 и 7 пункта 1 настоящей статьи, запрашиваются исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы» и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления в организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы по собственной инициативе».	части 1 настоящей статьи, запрашиваются исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы»			
2.							

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Подписи:

Первый вице-губернатор Ленинградской области



К.Н. Патраев

Председатель Леноблкомимущества



В.Е. Артемьев

Председатель комитета правового обеспечения и
контроля Ленинградской области

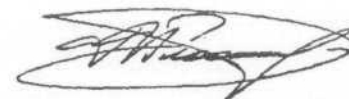


Л.Н. Красненко

Заместитель начальника правового управления
Законодательного собрания Ленинградской области

Д.В. Малкин

Председатель постоянной комиссии по экономике,
собственности, инвестициям и промышленности
Законодательного собрания Ленинградской области



В.С. Рябов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67,
тел./ факс: 274-94-73

23.05.14 № 105-1/14-06-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
Бибенину С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам проект постановления, завизированный юридической службой и выписку из протокола № 6 от 14 мая 2014 года заседания постоянной комиссии для включения вопроса о проекте постановления «О проекте областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» в проект повестки дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области.

Приложение на _____ л.

Председатель
постоянной комиссии

В.С. Рябов