



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
тел.: 274-85-18, факс: 274-85-39

13.05.14 № 2486-1/14-22-0-2

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по
агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу

И.Ф. Хабарову

Заключение

по проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 56
Жилищного кодекса Российской Федерации»
инициатор депутат Законодательного собрания И.Ф. Хабаров

Исследовав представленный проект федерального закона, правовое управление замечаний не имеет.

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации» разработан в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

В соответствии с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (приложение № 4 к федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года") одним из оснований для получения гражданами Российской Федерации, проживающими в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе, социальной выплаты на строительство жилья в сельской местности является признание указанных граждан нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, действующая редакция пункта 5 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает, что граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае предоставления им в установленном порядке от органа государственной

власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома.

Таким образом, в случае получения указанными гражданами земельных участков для строительства жилого дома они снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях и соответственно утрачивают право на получение социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в соответствии с федеральной целевой программой "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года".

Отмечаем, что в соответствии с Федеральным законом от 05.06.2012 № 55-ФЗ "О внесении изменения в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации" в пункт 5 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации было внесено аналогичное изменение в отношении граждан, имеющих трех и более детей".

Заместитель начальника
правового управления



Д.В. Малкин