



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ПО НИКОЛЬСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 16

ХАБАРОВ Иван Филиппович



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович !

В соответствии со статьей 70-1 Регламента
Законодательного собрания Ленинградской области направляю
на рассмотрение Законодательного собрания проект
федерального закона «О внесении изменения в статью 56
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Приложение: на 4 л.

Депутат

И.Ф.Хабаров

Проект
Внесен Законодательным собранием
Ленинградской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Дополнить пункт 5 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 49, ст. 7061, N 24, ст. 3072) словами ", а также граждан, работающих и проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов".

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с даты официального опубликования.

2. Положение пункта 5 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2014 года.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона "О внесении изменений в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации" подготовлен в целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, получивших бесплатно земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (приложение № 4 к федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года") одним из оснований для получения гражданами социальной выплаты на строительство жилья в сельской местности является признание указанных граждан нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае, если им предоставляется в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельный участок для строительства жилого дома. Аналогичные нормы включены в соответствующие законы субъектов Российской Федерации - основанием для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях является предоставление им земельного участка под жилищное строительство.

Таким образом, предоставление гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, бесплатно земельного участка под строительство жилья, с одной стороны, создает предпосылки для решения жилищной проблемы, с другой - является основанием для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Очевидно, что исключение при наличии этого основания указанных граждан из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий лишает их права на получение социальных выплат для

строительства жилья на предоставленном земельном участке по федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года".

Принятие данного законопроекта позволит гражданам, проживающим в сельской местности улучшить жилищные в рамках реализации государственной политики в области устойчивого развития сельских территорий с 1 января 2014 года.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих принятию, признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению в
случае принятия федерального закона «О внесении изменения в статью
56 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта Федерального закона "О внесении изменения в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения федеральных законов.

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, подлежащих принятию, признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению в
случае принятия федерального закона «О внесении изменения в статью
56 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта Федерального закона "О внесении изменения в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительных власти.