



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
тел.: 274-85-18, факс: 274-85-39

07.02.14 № 405-1/14-06-0-1

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям
и промышленности
В.С. Рябову

Заключение

по проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в
Ленинградской области»

вносит губернатор Ленинградской области А. Дрозденко
первое чтение

Рассмотрев представленный проект областного закона, правовое управление отмечает, что он внесен в соответствии с требованиями Регламента Законодательного собрания и может быть рассмотрен Законодательным собранием Ленинградской области.

Вместе с тем, к законопроекту имеется замечание.

Внесенным законопроектом предлагается:

- привести в соответствие с нормой федерального законодательства (п. 2 ч. 4 ст. 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ)) требование к юридическим лицам о порядке подтверждения своей правоспособности, **исключив** обязанность представления нотариально удостоверенных копий учредительных документов;

- и **вменяется в обязанность требование**, не предусмотренная нормой федерального законодательства, что к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованному лицу

необходимо приложить документ, содержащий сведения о кадастровой стоимости земельного участка по отношению к среднему уровню кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

1. В ныне действующей редакции этот документ, в силу п. 3 ст. 6 Областного закона от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» (далее - Областного закона от 22.06.2005 № 51-оз) заинтересованным лицом мог предоставляться по собственной инициативе. Исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления данный документ **самостоятельно запрашивался** в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находился указанный документ.

Из пояснительной записки к законопроекту убедительных доводов о невозможности получения этой информации самостоятельно исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления не приведено.

Кроме того, в Определении Верховного суда РФ от 26.01.11г. № 41-Г10-66 указано на то, что в силу п.1 ч. 2 ст. 2 Федерального закона N 172-ФЗ органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе определять содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов, в то время как содержание ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов специально определены ч. 3 и ч. 4 ст. 2 Федерального закона N 172-ФЗ, которые **не содержат указаний о праве субъектов Российской Федерации изменять либо дополнять содержащиеся в них положения.**

Таким образом, по мнению правового управления, требование к заинтересованному лицу вместе с ходатайством о переводе земель из одной категории в другую представлять документ, содержащий сведения о кадастровой стоимости земельного участка по отношению к среднему уровню кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) противоречит норме федерального законодательства.

Необходимо также отметить, что сопоставляя норму федерального и областного законодательства по перечню документов прилагаемых заинтересованным лицом к ходатайству о переводе земель из одной

категории в другую усматривается также излишним требование к заинтересованному лицу изложенное в подп. 8 п. 1 ст. 6 Областного закона от 22.06.2005 № 51-оз, а именно, представление заключения уполномоченного органа по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, однако этот документ в отличие от вышеизложенного, запрашивается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления самостоятельно.

2. В статье 2 законопроекта инициатор указывает на то, что «настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней с даты его официального опубликования». В данном законопроекте права и свободы человека и гражданина не затрагиваются в виду этого, в силу ч. 5 ст. 33 Закона Ленинградской области от 27.10.1994 № 6-оз «Устав Ленинградской области», статью 2 законопроекта следует изложить в следующей редакции:

«Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования».

Заместитель начальника
правового управления



Д.В. Малкин