



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ  
ПО КОММУНАРСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ  
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 17**

**РУССКИХ Александр Владимирович**

Законодательное собрание  
Ленинградской области  
Канцелярия

26 АВГ 2026  
2944-1/26-650-3

В постоянную комиссию  
по экономике, собственности,  
инвестициям и промышленности  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

В соответствии со статьей 51 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю поправки к проекту областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" и областной закон "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", принятому в первом чтении Законодательным собранием Ленинградской области 24 июня 2026 года

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Депутат

А.В. Русских

### Поправки

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении Законодательным собранием Ленинградской области 24 июня 2026 года

| № п/п | Автор поправки             | К пункту, статье  | Текст до поправки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Текст после поправки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Обоснование           |
|-------|----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1     | 2                          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                     |
| 1     | Депутат<br>А.В.<br>Русских | к<br>наименованию | О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и <b>областной закон</b> «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» | О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и <b>статьи 3 и 5 областного закона</b> «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» | Необходимое уточнение |
| 2     | Депутат                    | к статье 1        | <b>Статья 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Статья 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Устранение            |

|  |                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | А.В.<br>Русских |  | <p>Внести в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:</p> <p><b>1) в части 1 статьи 1:</b></p> <p><b>а) пункт 5 дополнить словами «не менее трех лет, предшествующих дню подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим областным законом»;</b></p> <p><b>б) в пункте 5<sup>1</sup> после слов «Ленинградской области» дополнить словами «не менее трех лет»;</b></p> <p><b>2) в статье 1<sup>1</sup>:</b></p> <p><b>а) в части 1:</b></p> <p><b>пункт 2 дополнить словами «не менее трех лет на дату заключения контракта»;</b></p> <p><b>пункт 2<sup>2</sup> дополнить словами «не менее трех лет на дату заключения контракта (призыва на военную службу по мобилизации)»;</b></p> <p><b>в пункте 4 после слов «Ленинградской области» дополнить словами «не менее трех лет»;</b></p> <p><b>б) в части 3 слова «получивших земельный сертификат,» исключить, после</b></p> | <p>Внести в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:</p> <p><b>1) в статье 1:</b></p> <p><b>а) в части 1:</b></p> <p><b>пункт 1 дополнить словами «на дату подачи заявления, указанного в части 1 статьи 4 настоящего областного закона»;</b></p> <p><b>пункт 5 дополнить словами «не менее трех лет на дату подачи заявления, указанного в части 1 статьи 4 настоящего областного закона»;</b></p> <p><b>пункт 5<sup>1</sup> после слов «Ленинградской области» дополнить словами «не менее трех лет»;</b></p> <p><b>б) в абзаце первом части 2<sup>1</sup> слова «заявлении о предоставлении земельного участка» заменить словами «заявлении, указанном в части 1 статьи 4 настоящего областного закона,»;</b></p> <p><b>2) в статье 1<sup>1</sup>:</b></p> <p><b>а) в части 1:</b></p> <p><b>пункт 2 дополнить словами «не менее трех лет на дату заключения контракта»;</b></p> <p><b>пункт 2<sup>2</sup> дополнить словами «не менее трех лет на дату заключения контракта (призыва на военную службу по мобилизации)»;</b></p> <p><b>пункт 4 после слов «Ленинградской области» дополнить словами «не менее трех лет»;</b></p> <p><b>б) в абзаце первом части 3 слова «заявлений, поданных членами их семей» заменить словами «заявлений членов их семей,</b></p> | <p>замечаний, указанных в заключении правового управления, а также положения областных законов приводятся в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 31.07.2025 № 295-ФЗ в Земельный кодекс Российской Федерации, в том числе в подпункт 8 пункта 1 статьи 1, в части, касающейся видов разрешенного использования</p> |
|--|-----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>слов «членами их семей» дополнить словами «, получивших земельный сертификат»;</p> <p>3) в части 3 статьи 1<sup>2</sup>:<br/>пункт 3 изложить в следующей редакции:<br/>«3) Выборгский муниципальный район: вся территория;»;</p> <p>пункт 12 изложить в следующей редакции:<br/>«12) Тосненский муниципальный район: Тельмановское городское поселение – вся территория;<br/>Тосненское городское поселение - город Тосно;<br/>Фёдоровское городское поселение - деревня Аннолово, деревня Глинка, деревня Ладога, городской поселок Фёдоровское;<br/>Шапкинское сельское поселение - деревня Надино, поселок Шапки.»;</p> <p>4) часть 7 статьи 4 изложить в следующей редакции:<br/>7. Извещение о постановке гражданина на учет с указанием номера очередности или извещение об отказе в постановке на учет направляется гражданину не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения в зависимости от выбранного заявителем способа получения – в электронном виде посредством Единого портала государственных и</p> | <p>получивших земельный сертификат», после слов «заявлений указанных граждан» дополнить словами «, получивших земельный сертификат»;</p> <p>3) в части 3 статьи 1<sup>2</sup>:<br/>а) пункт 3 изложить в следующей редакции:<br/>«3) Выборгский муниципальный район: вся территория;»;</p> <p>б) пункт 12 изложить в следующей редакции:<br/>«12) Тосненский муниципальный район: Тельмановское городское поселение – вся территория;<br/>Тосненское городское поселение – город Тосно;<br/>Фёдоровское городское поселение – деревня Аннолово, деревня Глинка, деревня Ладога, городской поселок Фёдоровское;<br/>Шапкинское сельское поселение – деревня Надино, поселок Шапки.»;</p> <p>4) в статье 4:<br/>а) в части 1 в четвертом предложении слово «гражданину» исключить, после слова «бесплатно» дополнить словами «и вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка», пятое предложение исключить;</p> <p>б) часть 7 изложить в следующей редакции:<br/>«7. Извещение о постановке гражданина на учет с указанием номера очередности или извещение об отказе в постановке на учет направляется (выдается) гражданину не позднее пяти рабочих дней со дня принятия такого решения в зависимости от выбранного заявителем способа</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|   |                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                   |
|---|----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|   |                            |            | муниципальных услуг или на бумажном носителе в Многофункциональном центре предоставления государственных или муниципальных услуг».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | получения: в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо на бумажном носителе в многофункциональном центре предоставления государственных или муниципальных услуг, либо иным способом, указанным в заявлении.».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   |
| 3 | Депутат<br>А.В.<br>Русских | к статье 2 | <p><b>Статья 2</b></p> <p>Внести в областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:</p> <p>1) часть 4 статьи 3 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>2) часть 7 статьи 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>«7. Извещение о постановке гражданина</p> | <p><b>Статья 2</b></p> <p>Внести в областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:</p> <p>1) в статье 3:</p> <p>а) в пункте 1 части 2 слова «, предшествующих дню подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка» заменить словами «на дату подачи заявления, указанного в части 1 статьи 5 настоящего областного закона»;</p> <p>б) в части 3 слова «заявления о предоставлении земельного участка» заменить словами «заявления, указанного в части 1 статьи 5 настоящего областного закона»;</p> | Устранение замечаний, указанных в заключении правового управления |

|   |                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |
|---|----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|   |                            |            | <p>на учет с указанием номера очередности или извещение об отказе в постановке на учет направляется гражданину не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения в зависимости от выбранного заявителем способа получения – в электронном виде посредством <b>Единого портала государственных и муниципальных услуг</b> или на бумажном носителе в Многофункциональном центре предоставления государственных или муниципальных услуг».</p> | <p>в) <b>часть 4</b> дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 статьи 39<sup>19</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>2) в <b>статье 5:</b></p> <p>а) <b>абзац второй части 1</b> признать утратившим силу;</p> <p>б) <b>часть 7</b> изложить в следующей редакции:</p> <p>«7. Извещение о постановке гражданина на учет с указанием номера очередности или извещение об отказе в постановке на учет направляется (<b>выдается</b>) гражданину не позднее <b>пяти</b> рабочих дней со дня принятия такого решения в зависимости от выбранного заявителем способа получения: в электронном виде посредством <b>федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»</b> либо на бумажном носителе в многофункциональном центре предоставления государственных или муниципальных услуг, либо <b>иным способом, указанным в заявлении.</b>».</p> |                                                                          |
| 4 | Депутат<br>А.В.<br>Русских | к статье 3 | <p><b>Статья 3</b></p> <p>1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.</p> <p>2. Граждане, указанные в пунктах 5 и 5<sup>1</sup> части 1 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном</p>                                                                                                                                                             | <p><b>Статья 3</b></p> <p>1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.</p> <p>2. Граждане, указанные в пунктах 5 и 5<sup>1</sup> части 1 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Устранение замечаний, указанных в заключении правового управления</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области», постоянно проживающие (проживавшие) на территории Ленинградской области менее трех лет до дня постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, принятые на учет до вступления в силу настоящего областного закона, с учета не снимаются до момента предоставления земельного участка.</p> <p>3. Право граждан, указанных в части 1 статьи 1<sup>1</sup> областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области», на внеочередное получение земельного участка в собственность бесплатно либо на предоставление меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты, получивших земельный сертификат до вступления в силу настоящего областного закона, сохраняется.</p> | <p>на территории Ленинградской области», принятые на учет до вступления в силу настоящего областного закона, с учета не снимаются до предоставления им земельного участка. За такими гражданами сохраняется право на бесплатное получение земельного участка в собственность.</p> <p>3. За гражданами, указанными в части 1 статьи 1<sup>1</sup> областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области», получившими земельный сертификат до вступления в силу настоящего областного закона, сохраняется право на внеочередное получение земельного участка в собственность бесплатно либо на предоставление меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты.</p> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Депутат



А.В. Русских