

от 24 июня 2026 года № 372

Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу увеличения размера единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению инвалидами с нарушением функции передвижения, семьями, имеющими детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение)

Законодательное собрание Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу увеличения размера единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению инвалидами с нарушением функции передвижения, семьями, имеющими детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от 24 июня 2026 года № 372
(приложение)

ОБРАЩЕНИЕ
Законодательного собрания Ленинградской области
к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу
увеличения размера единовременной денежной выплаты в целях
компенсации части расходов по приобретению инвалидами с нарушением
функции передвижения, семьями, имеющими детей-инвалидов
с нарушением функции передвижения, жилого помещения
(доли в праве собственности на жилое помещение)

Уважаемый Александр Юрьевич!

Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.09.2024 № 603 утвержден Порядок предоставления меры социальной поддержки инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, в виде единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) (далее – Порядок).

Согласно пункту 1.3 Порядка право на предоставление меры социальной поддержки имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Ленинградской области, из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов (далее – инвалид) с нарушением функции передвижения согласно индивидуальной программе реабилитации, выдаваемой учреждениями медико-социальной экспертизы, срок действия которой не истек.

Предоставление меры социальной поддержки реализуется путем предоставления гражданам, указанным в пункте 1.3 Порядка, единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) (пункт 1.4 Порядка).

В соответствии с пунктом 1.5 Порядка мера социальной поддержки предоставляется в следующих размерах:

1) в случае отчуждения имеющегося жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) – в размере разницы рыночной стоимости приобретаемого и отчуждаемого жилых помещений, но не более 700 000 рублей;

2) в случае приобретения жилого помещения без отчуждения имеющегося жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) – в размере, не превышающем рыночную стоимость приобретаемого жилого помещения, но не более 700 000 рублей.

К депутатам Законодательного собрания Ленинградской области обращаются жители Ленинградской области по вопросу невозможности реализации указанной меры социальной поддержки в связи со значительной разницей в рыночной стоимости жилого помещения, не приспособленного для инвалида, и жилого помещения, адаптированного для указанной категории граждан.

Так, например, согласно информации администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в городе Кировске разница средней рыночной стоимости между жильем в старом фонде (без специальных приспособлений для инвалидов): тип жилья – двухкомнатная квартира в домах 1979 года постройки ("хрущевка") и жильем в новом доме, приспособленном для инвалидов: тип жилья двухкомнатная квартира в новостройке, оборудованной лифтами с широкими дверями, подъемниками для колясочников, пандусами на входе, варьируется от 2,4 до 3,1 млн рублей.

При существующем размере единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению инвалидами жилого помещения (в сумме не более 700 000 рублей) граждане при условии продажи жилого помещения, находящегося в собственности, будут должны доплатить за новое жилье за счет собственных средств от 1,7 до 2,4 млн рублей. Для инвалидов, а также семей, воспитывающих детей-инвалидов, изыскать такую сумму самостоятельно крайне затруднительно. В результате инвалиды с нарушением функции передвижения остаются проживать в жилом помещении, не отвечающем их потребностям, лишенные возможности передвигаться на инвалидном кресле по квартире и выходить на улицу.

Учитывая изложенное, в целях обеспечения доступной среды для граждан, постоянно проживающих на территории Ленинградской области, из числа инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, просим Вас рассмотреть возможность увеличения размера единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению указанными гражданами жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).