

от 24 июня 2026 года № 369

**Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области
к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину
по вопросу совершенствования порядка отчуждения земельных участков,
изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению или
использованием с нарушением законодательства Российской Федерации**

Законодательное собрание Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу совершенствования порядка отчуждения земельных участков, изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину.
3. Обратиться к законодательным органам субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от 24 июня 2026 года № 369
(приложение)

ОБРАЩЕНИЕ

**Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю
Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу
совершенствования порядка отчуждения земельных участков, изъятых
в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием
с нарушением законодательства Российской Федерации**

Уважаемый Михаил Владимирович!

В Ленинградской области, как и во многих других регионах России остро стоит проблема с предоставлением земельных участков льготным категориям граждан. Свободных земельных массивов, пригодных для предоставления, недостаточно, а изъятые земельные участки, в том числе сельскохозяйственного назначения, годами не вовлекаются в оборот.

Вместе с тем существующий в настоящее время порядок отчуждения земельных участков, изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, предусмотренный статьей 54¹ Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ), допускает единственный способ отчуждения таких земельных участков – продажу с публичных торгов.

В свою очередь, длительность процедуры публичных торгов может привести к деградации изъятых земель из-за отсутствия их обработки и возделывания, а рыночная стоимость зачастую делает приобретение таких земельных участков публично-правовыми образованиями для публичных нужд (в том числе для предоставления льготным категориям граждан) недоступным или экономически нецелесообразным.

Решение указанной проблемы возможно исключительно на федеральном уровне путем внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации (статья 54¹) и Гражданский кодекс Российской Федерации (статья 286), а также Федеральный закон № 101-ФЗ (статья 6), предусматривающих возможность предоставления субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям альтернативного правового механизма приобретения изъятых земельных участков в государственную или муниципальную собственность без проведения публичных торгов по кадастровой стоимости с возмещением

бывшему собственнику соответствующей суммы (за вычетом расходов на проведение кадастровых работ и при необходимости на снос самовольной постройки). Предлагается приобретенные таким образом земельные участки предоставлять льготным категориям граждан в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации. Для реализации указанной концепции потребуется не только комплексное изменение норм Земельного и Гражданского кодексов Российской Федерации, но и четкое, не допускающее произвольного толкования, законодательное закрепление критериев применения альтернативной процедуры отчуждения изъятых земельных участков в целях исключения коррупционных рисков.

С учетом изложенного просим Вас рассмотреть вопрос о совершенствовании федерального законодательства в части установления возможности приобретения в государственную или муниципальную собственность земельных участков, изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, без проведения публичных торгов для последующего их предоставления льготным категориям граждан.