



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-13

19.06.2026 № 4286-1/26-23-0

На № _____ от _____

На основании статьи 65 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект постановления "Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу совершенствования порядка отчуждения земельных участков, изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации" в редакции депутатской рабочей группы по подготовке проекта федерального закона по внесению изменений в законодательство Российской Федерации в части регулирования вопросов, связанных с возможностью наделения публичных образований правом распоряжения земельными участками, изъятыми в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, в целях дальнейшего предоставления льготным категориям граждан.

(Постановление Законодательного собрания Ленинградской области от 29 апреля 2026 года № 210).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

А.В. Русских

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

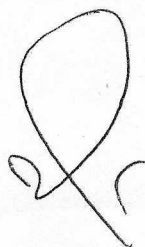
от «__» _____ 2026 года № _____

**Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области
к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину
по вопросу совершенствования порядка отчуждения земельных
участков, изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению
или использованием с нарушением законодательства Российской
Федерации**

Законодательное собрание Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу совершенствования порядка отчуждения земельных участков, изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину.
3. Обратиться к законодательным органам субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания



С. Бебенин



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от «__» ____ 2026 года № __
(приложение)

**Обращение Законодательного собрания Ленинградской области
к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину
по вопросу совершенствования порядка отчуждения земельных
участков, изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению
или использованием с нарушением законодательства Российской
Федерации**

Уважаемый Михаил Владимирович!

В Ленинградской области, как и во многих других регионах России, остро стоит проблема с предоставлением земельных участков льготным категориям граждан. Свободных земельных массивов, пригодных для предоставления, недостаточно, а изъятые земельные участки, в том числе сельскохозяйственного назначения, годами не вовлекаются в оборот.

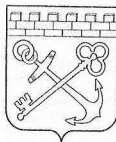
Вместе с этим существующий в настоящее время порядок отчуждения земельных участков, изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, предусмотренный статьей 54¹ Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ), допускает единственный способ отчуждения таких земельных участков – продажу с публичных торгов.

В свою очередь, длительность процедуры публичных торгов может привести к деградации изъятых земель из-за отсутствия их обработки и возделывания, а рыночная стоимость зачастую делает приобретение таких земельных участков публично-правовыми образованиями для публичных нужд (в том числе для предоставления льготным категориям граждан) недоступным или экономически нецелесообразным.

Решение вышеуказанной проблемы возможно исключительно на федеральном уровне путем внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации (статья 54¹) и Гражданский кодекс Российской Федерации (статья 286), а также Федеральный закон № 101-ФЗ (статья 6), предусматривающих возможность предоставления субъектам Российской

Федерации и муниципальным образованиям альтернативного правового механизма приобретения изъятого земельного участка в государственную или муниципальную собственность без проведения публичных торгов по кадастровой стоимости с возмещением бывшему собственнику соответствующей суммы (за вычетом расходов на проведение кадастровых работ и при необходимости на снос самовольной постройки). Предлагается приобретенные таким образом земельные участки предоставлять льготным категориям граждан в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации. Для реализации указанной концепции потребуется не только комплексное изменение норм Земельного и Гражданского кодексов Российской Федерации, но и четкое, не допускающее произвольного толкования, законодательное закрепление критериев применения альтернативной процедуры отчуждения изъятых земельных участков в целях исключения коррупционных рисков.

С учетом изложенного просим рассмотреть вопрос о совершенствовании федерального законодательства в части установления возможности приобретения в государственную или муниципальную собственность земельных участков, изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, без проведения публичных торгов для последующего их предоставления льготным категориям граждан.



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

ВЫПИСКА

**из протокола заседания постоянной комиссии
от 16 июня 2026 года № 6**

СЛУШАЛИ:

О проекте обращения Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу совершенствования порядка отчуждения земельных участков, изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

Инициатор: постоянная комиссия по экономике, собственности, инвестициям и промышленности (в редакции депутатской рабочей группы по подготовке проекта федерального закона по внесению изменений в законодательство Российской Федерации в части регулирования вопросов, связанных с возможностью наделения публичных образований правом распоряжения земельными участками, изъятыми в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, в целях дальнейшего предоставления льготным категориям граждан (Постановление Законодательного собрания Ленинградской области от 29 апреля 2026 года № 210)

РЕШИЛИ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект постановления "Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу совершенствования порядка отчуждения земельных участков, изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации".

2. Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области поддержать указанное обращение.

Председатель
постоянной комиссии

А.В. Русских