



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

А.В. Русских

19.06.2026 № 4286-1/26-23-0-1

На № _____ от _____

Заключение

на проект обращения Законодательного собрания Ленинградской области к
Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину
по вопросу совершенствования порядка отчуждения земельных участков,
изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению или
использованием с нарушением законодательства Российской Федерации

Внесен постоянной комиссией Законодательного собрания Ленинградской
области по экономике, собственности, инвестициям и промышленности

Рассмотрев проект обращения Законодательного собрания Ленинградской области (далее – Законодательное собрание) к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу совершенствования порядка отчуждения земельных участков, изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации (далее – проект обращения), отмечаем, что проект обращения внесен с соблюдением требований статьи 70² Регламента Законодательного собрания.

Действующим федеральным законодательством (статьей 54¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 286 Гражданского кодекса Российской Федерации) предусмотрен единственный способ отчуждения земельных участков, изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, путем продажи с публичных торгов.

В проекте обращения предлагается рассмотреть вопрос о внесении в указанные положения федерального законодательства изменений в части установления альтернативной возможности приобретения в государственную или муниципальную собственность изъятых земельных участков по кадастровой стоимости без проведения публичных торгов в целях дальнейшего их предоставления льготным категориям граждан в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

Вопрос о направлении проекта обращения относится к категории вопросов целесообразности.

Проект обращения подготовлен по результатам работы депутатской рабочей группы, образованной постановлением Законодательного собрания от 29 апреля 2026 года № 210. Концепция предлагаемых изменений являлась предметом обсуждения на заседании рабочей группы при рассмотрении проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», направленного Губернатором Ленинградской области (вх. № 1187). Мнение правового управления по указанному вопросу, изложенное в заключении от 16 марта 2026 года № 1187-1/26-06-0-3, не изменилось.

В соответствии с частью 2 статьи 70² Регламента Законодательного собрания профильная постоянная комиссия, рассмотрев проект обращения Законодательного собрания, принимает одно из следующих решений:

1) рекомендовать Законодательному собранию поддержать обращение Законодательного собрания;

2) рекомендовать Законодательному собранию поддержать обращение Законодательного собрания с учетом правок юридико-технического и лингвистического характера, внесенных профильной постоянной комиссией;

3) рекомендовать Законодательному собранию поручить профильной постоянной комиссии доработать проект обращения Законодательного собрания;

4) рекомендовать Законодательному собранию поручить субъекту, инициировавшему данное обращение, доработать проект обращения Законодательного собрания;

5) рекомендовать Законодательному собранию не поддерживать обращение Законодательного собрания.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин