

Проект
Вносит постоянная комиссия
по социальной политике и
трудовым отношениям
Законодательного собрания
Ленинградской области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2026 года № ____

**Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области
к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
по вопросу увеличения размера единовременной денежной выплаты
в целях компенсации части расходов по приобретению инвалидами
с нарушением функции передвижения, семьями, имеющими
детей-инвалидов с нарушением функции передвижения,
жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение)**

Законодательное собрание Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу увеличения размера единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению инвалидами с нарушением функции передвижения, семьями, имеющими детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания



С. Бебенин



УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Законодательного собрания

Ленинградской области

от _____ 2026 года № ____

(приложение)

ОБРАЩЕНИЕ

**Законодательного собрания Ленинградской области
к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
по вопросу увеличения размера единовременной денежной выплаты
в целях компенсации части расходов по приобретению инвалидами
с нарушением функции передвижения, семьями, имеющими
детей-инвалидов с нарушением функции передвижения,
жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение)**

Уважаемый Александр Юрьевич!

Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.09.2024 № 603 утвержден Порядок предоставления меры социальной поддержки инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, в виде единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) (далее – Порядок).

Согласно пункту 1.3 Порядка право на предоставление меры социальной поддержки имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Ленинградской области, из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов (далее - инвалид) с нарушением функции передвижения согласно индивидуальной программе реабилитации, выдаваемой учреждениями медико-социальной экспертизы, срок действия которой не истек.

Предоставление меры социальной поддержки реализуется путем предоставления гражданам, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка, единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) (пункт 1.4 Порядка).

В соответствии с пунктом 1.5 Порядка мера социальной поддержки предоставляется в следующих размерах:

1) в случае отчуждения имеющегося жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) - в размере разницы рыночной стоимости приобретаемого и отчуждаемого жилых помещений, но не более 700 000 рублей;

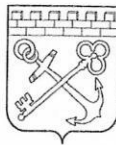
2) в случае приобретения жилого помещения без отчуждения имеющегося жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) – в размере, не превышающем рыночную стоимость приобретаемого жилого помещения, но не более 700 000 рублей.

К депутатам Законодательного собрания Ленинградской области обращаются жители Ленинградской области по вопросу невозможности реализации указанной меры социальной поддержки в связи со значительной разницей в рыночной стоимости жилого помещения, не приспособленного для инвалида, и жилого помещения, адаптированного для указанной категории граждан.

Так, например, согласно информации администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в г. Кировске разница средней рыночной стоимости между жильем в старом фонде (без специальных приспособлений для инвалидов): тип жилья – двухкомнатная квартира в домах постройки 1979 г. («хрущевка») и жильем в новом доме, приспособленном для инвалидов: тип жилья двухкомнатная квартира в новостройке, оборудованной лифтами с широкими дверями, подъемниками для колясочников, пандусами на входе, варьируется от 2,4 до 3,1 млн. рублей.

При существующем размере единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению инвалидами жилого помещения (в сумме не более 700 000 рублей) граждане, при условии продажи жилого помещения, находящегося в собственности, должны будут доплатить за новое жилье за счет собственных средств от 1,7 до 2,4 млн. рублей. Для инвалидов, а также семей, воспитывающих детей-инвалидов, изыскать такую сумму самостоятельно крайне затруднительно. В результате инвалиды с нарушением функции передвижения остаются проживать в жилом помещении, не отвечающем их потребностям, лишены возможности передвигаться на инвалидном кресле по квартире и выходить на улицу.

Учитывая вышеизложенное, в целях обеспечения доступной среды для граждан, постоянно проживающих на территории Ленинградской области, из числа инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, просим рассмотреть возможность увеличения размера единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению указанными гражданами жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
И ТРУДОВЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

**ВЫПИСКА
из протокола заседания постоянной комиссии
от 10 июня 2026 года № 6 (63)**

СЛУШАЛИ:

2. Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору А.Ю. Дрозденко по вопросу увеличения размера единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению инвалидами с нарушением функции передвижения, семьями, имеющими детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение)

Вносят депутаты Законодательного собрания Ленинградской области
М.В. Коломыцев, А.М. Гардашников
№ 3565

РЕШИЛИ:

1. В соответствии со статьей 70² Регламента Законодательного собрания Ленинградской области рекомендовать Законодательному собранию поддержать обращение Законодательного собрания с учетом правок юридико-технического и лингвистического характера, внесенных профильной постоянной комиссией.

2. Внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект постановления, изложив обращение в следующей редакции:

«ОБРАЩЕНИЕ

**Законодательного собрания Ленинградской области
к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
по вопросу увеличения размера единовременной денежной выплаты в целях
компенсации части расходов по приобретению инвалидами с нарушением
функции передвижения, семьями, имеющими детей-инвалидов с нарушением
функции передвижения,
жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение)**

Уважаемый Александр Юрьевич!

Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.09.2024
№ 603 утвержден Порядок предоставления меры социальной поддержки

инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, в виде единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) (далее – Порядок).

Согласно пункту 1.3 Порядка право на предоставление меры социальной поддержки имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Ленинградской области, из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов (далее - инвалид) с нарушением функции передвижения согласно индивидуальной программе реабилитации, выдаваемой учреждениями медико-социальной экспертизы, срок действия которой не истек.

Предоставление меры социальной поддержки реализуется путем предоставления гражданам, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка, единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) (пункт 1.4 Порядка).

В соответствии с пунктом 1.5 Порядка мера социальной поддержки предоставляется в следующих размерах:

1) в случае отчуждения имеющегося жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) - в размере разницы рыночной стоимости приобретаемого и отчуждаемого жилых помещений, но не более 700000 рублей;

2) в случае приобретения жилого помещения без отчуждения имеющегося жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) - в размере, не превышающем рыночную стоимость приобретаемого жилого помещения, но не более 700000 рублей.

К депутатам Законодательного собрания Ленинградской области обращаются жители Ленинградской области по вопросу невозможности реализации указанной меры социальной поддержки в связи со значительной разницей в рыночной стоимости жилого помещения, не приспособленного для инвалида, и жилого помещения, адаптированного для указанной категории граждан.

Так, например, согласно информации администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в г. Кировске разница средней рыночной стоимости между жильем в старом фонде (без специальных приспособлений для инвалидов): тип жилья – двухкомнатная квартира в домах постройки 1979 г. («хрущевка») и жильем в новом доме, приспособленном для инвалидов: тип жилья двухкомнатная квартира в новостройке, оборудованной лифтами с широкими дверями, подъемниками для колясочников, пандусами на входе, варьируется от 2,4 до 3,1 млн. рублей.

При существующем размере единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению инвалидами жилого помещения (в сумме не более 700000 рублей) граждане, при условии продажи жилого помещения, находящегося в собственности, должны будут доплатить за новое жилье за счет собственных средств от 1,7 до 2,4 млн. рублей. Для инвалидов, а также семей, воспитывающих детей-инвалидов, изыскать такую сумму самостоятельно крайне затруднительно. В результате инвалиды с нарушением функции передвижения остаются проживать в жилом помещении, не отвечающем их потребностям, лишены возможности передвигаться на инвалидном кресле по квартире и выходить на улицу.

Учитывая вышеизложенное, в целях обеспечения доступной среды для граждан, постоянно проживающих на территории Ленинградской области, из числа инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, просим рассмотреть возможность увеличения размера единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению указанными гражданами жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).».

Председатель
постоянной комиссии



Т.В. Бездетко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ И
ТРУДОВЫМ ОТНОШЕНИЯМ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., 67, Санкт-Петербург, 191311
Фактический адрес:
Пл. Растрелли, д.2, лит. А, Санкт-Петербург
Тел.: (812) 630-21-10

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

19.06.26 № 3565-1/26-22-0

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с Регламентом Законодательного собрания Ленинградской области прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Законодательного собрания вопрос: "Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору А.Ю. Дрозденко по вопросу увеличения размера единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению инвалидами с нарушением функции передвижения, семьями, имеющими детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение)"

Вносит постоянная комиссия по социальной политике и трудовым отношениям Законодательного собрания Ленинградской области

Инициаторы: депутаты Законодательного собрания Ленинградской области М.В. Коломыцев, А.М. Гардашников

№ 3565

Приложения:

- 1) проект постановления ЗСЛО на 3 л. в 1 экз.;
- 2) выписка из протокола заседания на 3 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

Т.В. Бездетко