



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
<http://www.mcx.ru>

_____ № _____

На № _____ от _____

Губернатору
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Законодательное Собрание
Ленинградской области

mail@lenoblzaks.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект областного закона «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» (далее – Законопроект) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0477002:1 (далее – Земельный участок), поступивший в Минсельхоз России письмом Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко от 13 мая 2026 г. № 008-654/2026-1, а также с учетом письма Председателя Законодательного Собрания Ленинградской области С.М. Бебенина от 4 июня 2026 г. № 3867-1/26-23-0-1-1, сообщает следующее.

Согласно части 13 статьи 3 Закона о переводе законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

предусматривается в целях размещения объектов складского назначения (склады).

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных Земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства».

В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

По данным карты-схемы на территории Земельного участка отсутствуют сельскохозяйственные угодья.

Учитывая изложенное, Минсельхоз России в рамках компетенции сообщает, что замечания и возражения к вышеуказанному Законопроекту отсутствуют.

С уважением,

А.В. Разин