



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

Председателю
постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

М.В. Коломыцеву

03.06.2026 № 3397-1/26-22-0-3

На № _____ от _____

Заключение

на проект областного закона

«О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Внесен

депутатами Законодательного собрания Ленинградской области
М.В. Коломыцевым, А.М. Гардашниковым, А.В. Русских

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), отмечаем, что законопроект внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит федеральному законодательству.

Законопроектом предлагается внести изменение в статью 2 областного закона от 13 мая 2026 года № 46-оз «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 46-оз), предусматривающее изменение срока вступления областного закона № 46-оз в силу - с «1 сентября 2026 года» на «1 сентября 2027 года».

Областным законом № 46-оз вносится изменение в пункт 2 части 1 статьи 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 82-оз), направленное на приведение положений областного закона 82-оз в соответствие с пунктом 2 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в редакции Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 564-ФЗ).

В частности, Федеральный закон № 564-ФЗ предусматривает, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя «замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование», а не «ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений», как это указано в действующей редакции пункта 2 части 1 статьи 166 ЖК РФ.

На момент принятия областного закона № 46-оз срок вступления в силу Федерального закона № 564-ФЗ был определен 1 сентября 2026 года. Федеральным законом от 2 мая 2026 года № 131-ФЗ «О внесении изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменен срок вступления Федерального закона № 564-ФЗ с 1 сентября 2026 года на 1 сентября 2027 года. Рассматриваемый законопроект направлен на приведение срока вступления в силу областного закона № 46-ФЗ в соответствие со сроком вступления в силу Федерального закона № 564-ФЗ.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов выявлено не было.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области -
начальник правового управления



Д.В. Малкин