



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

02.06.2026 № 3378-1/26-22-0-3

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

А.В. Русских

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в
Ленинградской области»

Внесен депутатами Законодательного собрания Ленинградской области
А.В. Русских, С.В. Коняевым, М.В. Коломыцевым, А.М. Гардашниковым

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в
областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной
категории в другую в Ленинградской области» (далее – законопроект),
правовое управление отмечает, что законопроект внесен с соблюдением
требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской
области и не противоречит действующему законодательству.

Из пояснительной записки следует, что законопроект разработан в целях
уточнения и приведения отдельных положений областного закона от 22 июня
2005 года № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной
категории в другую в Ленинградской области» (далее – областной закон №
51-оз) в соответствие с федеральным законодательством.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря
2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной
категории в другую» содержание ходатайства о переводе земель из одной
категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении
земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель,
находящихся в федеральной собственности, устанавливаются
исполнительными органами субъектов Российской Федерации. В

соответствии с ранее действовавшей редакцией указанной нормы (до внесения изменений Федеральным законом от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ) содержание такого ходатайства устанавливалось органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В целях приведения в соответствие с указанной федеральной нормой законопроектом предлагается полномочие по установлению содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в другую категорию закрепить за Правительством Ленинградской области, и исключить требования к содержанию ходатайства из областного закона № 51-оз.

Кроме того, в целях обеспечения внутренней согласованности и согласованности с положениями федерального законодательства законопроектом уточняются предмет правового регулирования областного закона № 51-оз, полномочия Правительства Ленинградской области по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую и признаются утратившими силу положения отдельных статей.

Замечания правового и юридико-технического характера к законопроекту отсутствуют.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов не выявлено.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин