

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину
Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

27 МАЙ 2026

№ 3565-1/26-22-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 70² Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект обращения Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу увеличения размера единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению инвалидами с нарушением функции передвижения, семьями, имеющими детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

М.В. Коломыщев
А.М. Гардашников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2026 года № ____

**Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области
к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
по вопросу увеличения размера единовременной денежной выплаты в
целях компенсации части расходов по приобретению инвалидами с
нарушением функции передвижения, семьями, имеющими детей-
инвалидов с нарушением функции передвижения,
жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение)**

Законодательное собрание Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу увеличения размера единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению инвалидами с нарушением функции передвижения, семьями, имеющими детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Законодательного собрания
Ленинградской области

от _____ 2026 года № ____
(приложение)

ОБРАЩЕНИЕ

**Законодательного собрания Ленинградской области
к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
по вопросу увеличения размера единовременной денежной выплаты в
целях компенсации части расходов по приобретению инвалидами с
нарушением функции передвижения, семьями, имеющими детей-
инвалидов с нарушением функции передвижения,
жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение)**

Уважаемый Александр Юрьевич!

Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.09.2024 № 603 утвержден Порядок предоставления меры социальной поддержки инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, в виде единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) (далее – Порядок).

Согласно пункту 1.3 Порядка право на предоставление меры социальной поддержки имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Ленинградской области, из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов (далее - инвалид) с нарушением функции передвижения согласно индивидуальной программе реабилитации, выдаваемой учреждениями медико-социальной экспертизы, срок действия которой не истек.

Предоставление меры социальной поддержки реализуется путем предоставления гражданам, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка, единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению ими жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) (пункт 1.4 Порядка).

В соответствии с пунктом 1.5 Порядка мера социальной поддержки предоставляется в следующих размерах:

1) в случае отчуждения имеющегося жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) - в размере разницы рыночной стоимости приобретаемого и отчуждаемого жилых помещений, но не более 700000 рублей;

2) в случае приобретения жилого помещения без отчуждения имеющегося жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) - в размере, не превышающем рыночную стоимость приобретаемого жилого помещения, но не более 700000 рублей.

К депутатам Законодательного собрания Ленинградской области обращаются жители Ленинградской области по вопросу невозможности реализации указанной меры социальной поддержки в связи со значительной разницей в рыночной стоимости жилого помещения, не приспособленного для инвалида, и жилого помещения, адаптированного для указанной категории граждан.

Так, например, согласно информации администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в г. Кировске разница средней рыночной стоимости между жильем в старом фонде (без специальных приспособлений для инвалидов): тип жилья — двухкомнатная квартира в домах постройки 1979 г. («хрущевка») и жильем в новом доме, приспособленном для инвалидов: тип жилья двухкомнатная квартира в новостройке, оборудованной лифтами с широкими дверями, подъемниками для колясочников, пандусами на входе, варьируется от 2,4 до 3,1 млн. рублей.

При существующем размере единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению инвалидами жилого помещения (в сумме не более 700000 рублей) граждане, при условии продажи жилого помещения, находящегося в собственности, должны будут доплатить за новое жилье за счет собственных средств от 1,7 до 2,4 млн. рублей. Для инвалидов, а также семей, воспитывающих детей-инвалидов, изыскать такую сумму самостоятельно крайне затруднительно. В результате инвалиды с нарушением функции передвижения остаются проживать в жилом помещении, не отвечающем их потребностям, лишенные возможности передвигаться на инвалидном кресле по квартире и выходить на улицу.

Учитывая вышеизложенное, в целях обеспечения доступной среды для граждан, постоянно проживающих на территории Ленинградской области, из числа инвалидов с нарушением функции передвижения, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции передвижения, просим рассмотреть возможность увеличения размера единовременной денежной выплаты в целях компенсации части расходов по приобретению указанными гражданами жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) до 3 млн. рублей.