



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

Председателю
постоянной комиссии по
агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу

В.В. Рыжкову

21.05.2026 № 3156-1/26-06-0-2

На № _____ от _____

Заключение

на проект областного закона «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

Внесен Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» (далее – законопроект), отмечаем следующее.

Законопроект внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области (далее – Законодательное собрание).

Законопроектом предусматривается перевод земельного участка площадью 10937 квадратных метров с кадастровым номером 47:14:1313001:45, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Лаголовское сельское поселение, территория промышленная зона Восточная, участок 29, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Как следует из пояснительной записки к законопроекту, указанный земельный участок занят сельскохозяйственными угодьями (пашня).

Сроки, порядок и особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию установлены Федеральным законом от 21 декабря 2004 года

№ 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ).

Согласно части 9 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации (далее – субъект РФ) в соответствии с законом субъекта РФ, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии с частью 1, пунктом 2 части 4, частями 10 – 12 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ ходатайство о переводе таких земель или земельных участков направляется в исполнительный орган субъекта РФ, уполномоченный на рассмотрение этого ходатайства. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению исполнительный орган субъекта РФ направляет в течение одного месяца со дня поступления ходатайства предложение высшему должностному лицу субъекта РФ о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в другую категорию. В случае согласия с указанным предложением высшее должностное лицо субъекта РФ направляет в законодательный орган субъекта РФ соответствующую законодательную инициативу. В случае несогласия высшего должностного лица субъекта РФ с предложением исполнительный орган субъекта РФ принимает акт об отказе в переводе. Акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта РФ в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства заинтересованного лица о переводе в исполнительный орган субъекта РФ.

Согласно части 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта РФ при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (Минсельхоз России). Данное заключение направляется в законодательный орган субъекта РФ в срок, который не может превышать 20 рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в Минсельхоз России. В случае ненаправления указанным федеральным органом исполнительной власти заключения на поступившую законодательную инициативу в установленный срок считается, что

представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе.

В письме Губернатора Ленинградской области о внесении законопроекта на рассмотрение Законодательного собрания от 13.05.2026 № 008-655/2026 указано, что законопроект направлен в Минсельхоз России для дачи и направления заключения в Законодательное собрание.

Вместе с тем сведения о дате направления законопроекта в Минсельхоз России в Законодательное собрание не представлены. Заключение Минсельхоза России на законопроект в Законодательное собрание не поступило.

Законодательным собранием Губернатору Ленинградской области направлено письмо от 18 мая 2026 года № 3155-1/26-06-0-1 с просьбой сообщить дату направления законопроекта в Минсельхоз России в целях соблюдения установленного Федеральным законом № 172-ФЗ срока дня принятия решения о переводе земельного участка. Ответ на указанное письмо в Законодательное собрание в настоящее время не поступил.

С учетом изложенного отмечаем, что законопроект не может быть рассмотрен Законодательным собранием в отсутствие заключения Минсельхоза России или ранее установленного для направления указанного заключения срока (20 рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в Минсельхоз России).

В соответствии с вышеуказанными положениями федерального законодательства рассмотрение ходатайства заинтересованного лица и принятие акта о переводе или об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, относится к компетенции исполнительного органа субъекта РФ.

Согласно части 3 статьи 3 областного закона от 22 июня 2005 года № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в другую категорию осуществляется Правительством Ленинградской области.

В соответствии со статьей 2 указанного областного закона полномочия по приему и рассмотрению ходатайств о переводе таких земель или земельных участков, направлению предложений Губернатору Ленинградской области о переводе, подготовке соответствующих законодательных инициатив Губернатора Ленинградской области в целях направления в Законодательное собрание и в Минсельхоз России для подготовки заключения осуществляет уполномоченный исполнительный орган Ленинградской области, которым является Леноблкомимущество.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона № 172-ФЗ, предусматривающей особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель

сельскохозяйственного назначения в другую категорию, перевод таких земель или земельных участков допускается в исключительных случаях, указанных в данной статье.

Согласно представленному с законопроектом обоснованию необходимости принятия областного закона о переводе и приложенным материалам перевод земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:45 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию заявлен в целях размещения производства подъемного оборудования с сервисным центром.

С учетом изложенного вопрос о соответствии перевода указанного земельного участка требованиям федерального законодательства правовым управлением не исследовался.

В соответствии с пунктом 1 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов, являющихся приложением 7 к Регламенту Законодательного собрания, наименование законопроекта должно быть точным, четким и максимально информационно насыщенным, чтобы исполнители могли по наименованию областного закона определить его основное содержание, при необходимости быстро отыскать.

С учетом указанных требований предлагаем в законопроектах, предусматривающих перевод земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, указывать кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предусматривается перевод.

Указанное предложение может быть учтено в законопроекте в порядке, предусмотренном статьей 49 Регламента Законодательного собрания, согласно которому при рекомендации принятия проекта областного закона в первом и третьем чтениях на одном заседании профильная постоянная комиссия может в целях уточнения отдельных положений законопроекта предложить внести в него правку юридико-технического и лингвистического характера.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин