



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

Председателю
постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

М.В. Коломыцеву

19.05.2026 № 3152-1/26-06-0-2

На № _____ от _____

**Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере жилищных
отношений»**

**Внесен
Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
Первое чтение**

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере жилищных отношений» (далее – законопроект), отмечаем, что законопроект внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит действующему законодательству.

Законопроект предусматривает внесение изменений в областные законы от 18 мая 2006 года № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений», от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры» и от 22 декабря 2025 года № 166-оз «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами вследствие участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований

Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» (далее – областной закон № 166-оз), направленных на расширение категорий лиц – участников специальной военной операции, имеющих право на получение дополнительных мер социальной поддержки.

Предлагаемые законопроектом изменения обусловлены тем, что Федеральным законом от 27 октября 2025 года № 387-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ветеранах» и Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 572-ФЗ «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О ветеранах» к ветеранам боевых действий – участникам специальной военной операции отнесены лица, заключившие в период с 1 октября 2022 года до 1 сентября 2023 года соглашения (имевшие иные правоотношения) с Министерством обороны Российской Федерации и выполнявшие задачи в составе специальных подразделений воинских частей в ходе специальной военной операции, а также прокуроры и сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, исполнявшие свои служебные обязанности в соответствии с решениями органов прокуратуры Российской Федерации или Следственного комитета Российской Федерации в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года.

Кроме того, законопроектом предусмотрен ряд изменений, направленных на совершенствование механизма предоставления дополнительных мер социальной поддержки. В частности, предлагается установить, что дополнительные меры социальной поддержки, установленные областным законом № 166-оз, предоставляются только гражданам Российской Федерации.

Законопроектом устанавливается расчет единовременной денежной выплаты по основаниям, предусмотренным областным законом № 166-оз, в случае если норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, в расчете на количество человек, которые останутся проживать в жилом помещении, равна или превышает общую площадь жилого помещения, определенную в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 3 областного закона № 166-оз.

Также устанавливается новое основание для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты, предусмотренной областным законом № 166-оз, предусматривающее, что основанием для отказа будет являться ответ органов, предоставляющих государственные или муниципальные услуги на межведомственный запрос, который свидетельствует об отсутствии документа и(или) информации, необходимых для предоставления единовременной денежной выплаты, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением

случаев, если отсутствие запрашиваемых документов или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждают право соответствующих граждан на получение единовременной денежной выплаты.

К законопроекту имеется следующее замечание юридино-технического характера.

Структура законопроекта предусматривает разделение на структурные единицы – статьи, которые подразделяются на пункты, которые в свою очередь разделяются на абзацы.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 11 Методических рекомендаций по юридино-техническому оформлению законопроектов, являющихся приложением к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области, законопроекты о внесении изменений в областные законы, а также законопроекты, содержащие перечни областных законов, признаваемых утратившими силу, имеют особую структуру статьи.

Такие законопроекты не имеют наименований статей, делятся на пункты, нумеруемые арабскими цифрами с закрывающей круглой скобкой. Пункты могут делиться на подпункты, обозначаемые строчными буквами русского алфавита с закрывающей круглой скобкой.

Таким образом, абзацам в законопроекте, предусматривающим внесение изменений в отдельные структурные единицы статьи областного закона (пункты, подпункты), следует присвоить соответствующие обозначения в виде строчных букв русского алфавита с закрывающей круглой скобкой.

Указанное выше замечание юридино-технического характера не носит концептуального характера и может быть устранено в порядке статьи 49 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, согласно которой при рекомендации принятия проекта областного закона в первом и третьем чтениях на одном заседании профильная постоянная комиссия может в целях уточнения отдельных положений законопроекта предложить внести в него правку юридино-технического и лингвистического характера.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов выявлено не было.

Законопроект нуждается в редакторской правке.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области -
начальник правового управления



Д.В. Малкин