

Заместителю председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению
государственным имуществом
Г.В.Давыдовой

10.02.2026

01-49-62/2026

Уважаемая Галина Валентиновна!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 10.02.2026 № 01-04-1955/2026 (вх. № 01-49-55/2026 от 10.02.2026) по вопросу соответствия (несоответствия) испрашиваемого целевого назначения земельного участка площадью 10937 кв.м с кадастровым номером 47:14:1313001:45 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, территория промышленная зона «Восточная», земельный участок 29 (далее – Земельный участок), утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования и документации по планировке территории для перевода Земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения производства подъемного оборудования с сервисным цехом, сообщает следующее.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации размещение (реконструкция) объектов федерального значения в границах рассматриваемого Земельного участка не предусмотрено.

В соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области размещение (реконструкция) объектов регионального значения в границах Земельного участка не предусмотрено.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 20.09.2021 № 605 (далее – СТП Ломоносовского района) размещение (реконструкция) объектов местного значения в границах Земельного участка не предусмотрено .

Согласно генеральному плану муниципального образования «Лаголовское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.12.2024 № 961 (далее – Генеральный план), Земельный участок включен в функциональную зону П-1 – производственная зона предназначенная преимущественно для размещения производственных объектов (в том числе зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции) с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов, связанных с обслуживанием производственных объектов, а также для организации территорий санитарно-защитных зон в границах функциональной зоны в случае необходимости установления санитарно-защитных зон. Допускается размещение объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания.

Согласно информации, содержащейся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, документация по планировке территории в отношении территории, включающей указанный Земельный участок, не утверждена.

Испрашиваемое целевое назначение Земельного участка для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения производства подъемного оборудования с сервисным цехом не противоречит схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Ленинградской области, СТП Ломоносовского района и соответствует Генеральному плану.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков