



государственное казенное учреждение
Ленинградской области
“ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ
ИНСТИТУТ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА”

191311, Санкт-Петербург,
ул. Смольного, д. 3,
тел./факс: 710 00 56, тел.: 710 00 32
E-mail: gulo.geirz@gmail.com

Председателю Ленинградского
областного комитета по
управлению государственным
имуществом

М.Р. Тоноян

16.04.2026 № 02-01/132

На № _____ от _____

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Государственный экспертный институт регионального законодательства (далее – Институт) провел правовую экспертизу проекта областного закона «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» (далее – проект).

Проектом на основании пункта 11 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» предлагается предусмотреть перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения отдельного земельного участка, расположенного в Лагодовском сельском поселении Ломоносовского района Ленинградской области.

По результатам проведенной правовой экспертизы Институт сообщает, что проект не противоречит законодательству.

Вместе с этим Институт отмечает, что в соответствии с пунктом 2 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов (Приложение 7 к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области, утвержденного постановлением Законодательного собрания Ленинградской области от 23.04.2002 № 186), преамбула (введение) - это самостоятельная часть законопроекта, которая определяет его цели и задачи, но не является обязательной. Однако преамбула проекта в представленной редакции определяет не его цели и задачи, а правовые основы перевода земельного участка.

Учитывая изложенное, Институт полагает целесообразным рассмотреть вопрос об изложении содержания преамбулы в качестве отдельной статьи

проекта, именуемой «Правовые основы перевода земельного участка», либо вопрос об исключении преамбулы из Проекта.

Возможное внесение в проект указанных в настоящем заключении правок юридико-технического характера не влечет необходимость направления проекта на повторное согласование.

Директор



К.В. Шуплецова

Исп. Д.А. Жуков
8 (812) 576-48-30

Исп. Д.А. Жуков
8 (812) 576-48-30