

Приложение 1
к регламенту

В Ленинградский областной комитет
по управлению государственным имуществом

ХОДАТАЙСТВО
О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ
ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

(для заявителя юридического лица - полное и сокращенное наименование, организационно-
правовая форма,

данные о государственной регистрации, в т.ч. основной государственный регистрационный
номер (ОГРН),

Скрипко Анна Владимировна

для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество,
паспорт гражданина Российской Федерации: серия 4023 678913, выданный ГУ МВД России по
г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 29 ноября 2023 года,
код подразделения 780-041

данные документа, удостоверяющего личность

Адрес заявителя: город Санкт-Петербург, город Петергоф,

улица Разводная, дом 12, квартира 82

Прошу перевести земельный участок, находящийся в _____ собственности
(вид права)

государственная регистрация права от 27.08.2025 г. N 47:14:1313001:45-47/097/2025-6
общей площадью 10 937 кв. м, кадастровый номер 47:14:1313001:45,

адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, ,
Ломоносовский район, Лагодовское сельское поселение,
территория промышленная зона Восточная, участок 29

из категории Земли сельскохозяйственного назначения

(согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)

в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для обеспечения космической
деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального
назначения

Обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее цель перевода земельного участка в иную категорию

Приведение в соответствие с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО Лагодовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.12.2014 года №28 для размещения , производства подъемного оборудования с сервисным цехом.

В случае перевода земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения:

- сведения об объекте, планируемом к размещению на земельном участке _____

Цех для производства и ремонта подъемного оборудования площадью 960 кв.м., уличная парковка площадью 2 000 кв.м. Склад готовой продукции площадью 1 000 кв.м.

- обоснование целесообразности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке:

приведение в соответствии назначения испрашиваемого земельного участка с генеральным планом МО Лагодовское сельское поселение МО Ломоносовский район Ленинградской области №28 от 24.12.2014 г., земельный участок расположен в зоне П1 (Производственная зона) и предполагает строительство на нем производств 4-5 класса опасности и складов. Соседние земельные участки уже сменили категорию и на них начато строительство производств и складов.

- обоснование возможности размещения объектов на земельном участке, в том числе способов обеспечения санитарно-защитной зоны и потребности в инженерном и транспортном обеспечении в заявленных объемах

Для размещения указанного производства требуются следующие инженерные коммуникации: электричество (получены технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям), газоснабжение (есть возможность технологического присоединения), водоснабжение и водоотведение (есть возможность технологического присоединения, также возможно использование локальных коммуникаций - скважина и ЛОС). На участке есть ограничения ЗОУИТ, а именно зона охраны военного объекта и приаэродромная территория. Ограничения в связи с расположением участка в этих зонах нам известны и не будут нарушены. Нами не используются оборудование и строения, которые нарушают требования, налагаемые указанными ЗОУИТ. Подъезд к участку будет осуществлен, используя существующие сервитуты на соседних участках. Часть дороги от существующей УДС мы планируем построить самостоятельно. Нами предполагается размещение производства 5 класса опасности на испрашиваемом земельном участке, санитарно-защитная зона 50 метров будет налагаться по соответствующему проекту согласно п. 3.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

- обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов (в случае перевода земель на основании [пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7](#) Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую")

Наличие в собственности только указанного земельного участка и отсутствие возможности приобрести другой земельный участок. Локальное расположение и технические характеристики рассматриваемого земельного участка полностью удовлетворяют наши требования к участку

- сведения о соотношении кадастровой стоимости земельного участка и среднего уровня

кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)

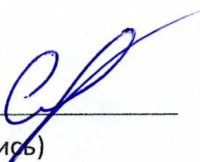
Согласно Постановления Правительства Ленинградской области №859 от 24 ноября 2022 года Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области, средний показатель в Ломоносовском районе Ленинградской области для земель сельскохозяйственного назначения составляет 5,93 рублей/кв.м. Удельный показатель кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка не превышает средний показатель в Ломоносовском районе и составляет 5,93 рублей/кв.м.

- иные сведения, позволяющие обосновать целесообразность и необходимость испрашиваемого перевода (указываются по усмотрению заявителя)

Многие соседние земельные участки уже сменили категорию на Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, и на них активно начинается строительство новых производств. Использование испрашиваемого земельного участка по сельскохозяйственному назначению невозможно из-за появления новых дорог и санитарно-защитных зон

К ходатайству прилагаются документы согласно описи.

Заявитель

_____ /  / _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)


М.П.

Контактное лицо, телефон для связи +7(911)134-80-95 Скрипко Анна Владимировна

"21" марта 2026 г.

Результат рассмотрения ходатайства прошу:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | выдать на руки в МФЦ, расположенном по адресу: _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | направить по почте по адресу: <u>198516, город Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Разводная, дом 12, квартира 82</u> |
| <input type="checkbox"/> | направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО/ЕПГУ |

_____ /  / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласие на обработку персональных данных

Я, Скрипко Анна Владимировна,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

зарегистрирован(а) по адресу: город Санкт-Петербург, город Петергоф,
улица Разводная, дом 12, квартира 82

документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ серия 4023 678913,

выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 29 ноября 2023 ,
года, код подразделения 780-041

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи и выдавшем документ органе)

в соответствии со [ст. 9](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных

данных" даю согласие Ленинградскому областному комитету по управлению
государственным имуществом

(указать наименование лица, получающего согласие субъекта персональных данных)

находящемуся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6

на обработку моих персональных данных, а именно:

данные паспорта гражданина РФ, адрес регистрации и контактные данные

(указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта
персональных данных)

то есть на совершение действий, предусмотренных [п. 3 ст. 3](#) Федерального закона от
27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"21" марта 2026 г.

Субъект персональных данных:


(подпись)

/ Скрипко А. В.

(Ф.И.О.)