

Заместителю председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению
государственным имуществом

Г.В.Давыдовой

18.02.2026

01-49-87/2026

Уважаемая Галина Валентиновна!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 16.02.2026 № 01-04-2345/2026 (вх. № 01-49-59/2026 от 16.02.2026) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земельного участка площадью 16414 кв.м. с кадастровым номером 47:07:0477002:1, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, вблизи дер. Скотное (далее – Земельный участок), утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования и документации по планировке территории для перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения объектов складского назначения (склады), сообщает следующее.

В соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области размещение, реконструкция объектов регионального значения в границах рассматриваемого Земельного участка не предусмотрены.

В соответствии со схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88, размещение объектов местного значения муниципального района на территории, в границах которой расположен Земельный участок, не предусмотрено.

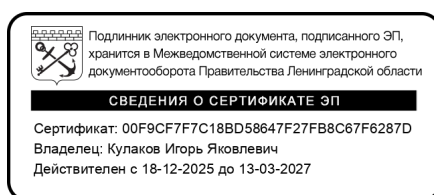
Согласно Генеральному плану муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Генеральный план), утвержденному решением Совета депутатов Агалатовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.11.2011 № 44 с последующими изменениями, Земельный участок расположен в зоне производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности.

Согласно схемы границ функциональных зон, в составе Генерального плана, Земельный участок относится к зоне П1 – зона производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности.

Согласно информации, содержащейся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области, документация по планировке территории в отношении территории, включающей указанный Земельный участок, не утверждена.

Испрашиваемые целевое назначение и разрешенное использование Земельного участка для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения объектов складского назначения (склады) не противоречит схемам территориального планирования Ленинградской области, СТП Всеволожского муниципального района и соответствуют Генеральному плану.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Исп. Твалашвили А.З. тел: 539-46-02