

Заместителю председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению
государственным имуществом

Г.В.Давыдовой

23.03.2026

01-49-134/2026

Уважаемая Галина Валентиновна!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев Ваш запрос от 19.03.2026 № 01-04-4401/2026 (вх. № 01-49-93/2026 от 19.03.2026) по вопросу соответствия (несоответствия) испрашиваемого целевого назначения земельного участка площадью 164607 кв.м с кадастровым номером 47:20:0619003:395, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение (далее – Земельный участок), утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования и документации по планировке территории для перевода Земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения складского комплекса, сообщает следующее.

В соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области размещение, реконструкция объектов регионального значения в границах рассматриваемого Земельного участка не предусмотрены.

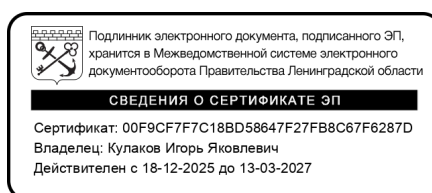
В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – СТП Кингисеппского района), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 № 125), размещение, реконструкция объектов местного значения в границах рассматриваемого Земельного участка не предусмотрены.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2023 № 536 (далее – Генеральный план), Земельный участок расположен в функциональной зоне П4 – производственная зона для размещения объектов IV-V классов опасности.

Согласно информации, содержащейся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области, документация по планировке территории в отношении территории, включающей Земельный участок, не утверждена.

Испрашиваемое целевое назначение Земельного участка для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения складского комплекса не противоречит схемам территориального планирования Ленинградской области, СТП Кингисеппского района и соответствует Генеральному плану.

Председатель комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я.Кулаков