



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

21.04.2026 № 2468-1/26-06-0-3

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по
местному самоуправлению,
административно-
территориальному устройству,
государственной и
муниципальной службе

Д.В. Рытову

Заключение
на проект областного закона
«Об изменении вида населенного пункта Новоселье в Ломоносовском
муниципальном районе Ленинградской области и о внесении изменений в
областной закон «Об административно-территориальном устройстве
Ленинградской области и порядке его изменения»

Внесен Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
(первое чтение)

Рассмотрев представленный проект областного закона «Об изменении вида населенного пункта Новоселье в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что законопроект внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроектом предлагается изменить вид населенного пункта городской поселок Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, отнеся указанный населенный пункт к городу.

Соответствующие изменения законопроектом вносятся в областной закон от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (далее – областной закон № 32-оз).

В обосновании необходимости принятия областного закона указывается на решения советов депутатов Аннинского городского поселения

Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Согласно положениям статьи 1 областного закона № 32-оз город – город населенный пункт с численностью населения не менее 12000 человек, имеющий как капитальную, так и индивидуальную застройку различной этажности, здания общественного, производственного и иного назначения, развитую систему социальной инженерной и транспортной инфраструктуры, высокий уровень благоустройства территории и преимущественную занятость трудоспособного населения в промышленности.

Как следует из представленного к законопроекту «социально-экономического обоснования изменения категории «городской поселок» населенного пункта Новоселье с отнесением к категории «город», в указанном населенном пункте зарегистрировано более 12 000 человек, фактически проживает более 20 000 человек, к 2040 году прогнозная численность населения Новоселья составит 83 000 человек. Отмечается, что Новоселье — лидер по качеству городской среды в области, застройка ведется домами до 12 этажей с доминантными группами до 21 этажа, планируемый объем вводимого жилья более 2,52 млн кв. м. Социальную инфраструктуру населенного пункта составляют 5 школ, 7 детсадов, поликлиника, дом культуры, ледовая арена, ФОК с бассейном, почта, предприятия торговли, медицинские клиники, аптеки, досуговые центры, арт-галерея. Планируется строительство Губернаторского колледжа, школы искусств, пяти школ, 17 детсадов, стадиона, поликлиники, пожарного депо, четырех торговых центров. Транспорт характеризуется развитой дорожной сетью. Планируется сеть велодорожек (28 км). Действуют автобусные маршруты до Петербурга и Ломоносова.

Вместе с тем в обосновании необходимости принятия областного закона и представленных материалах информация о структуре занятости трудоспособного населения, в частности о доле занятых в промышленности, не отражена.

В целях устранения замечания юридико-технического характера, а также в соответствии со сложившейся законодательной практикой пункт 1 статьи 2 законопроекта предлагается изложить в следующей редакции:

«1) в графе 2 раздела «Ломоносовский муниципальный район (место нахождения органов местного самоуправления – город Ломоносов)» приложения 1 слова «Новоселье, городской поселок» заменить словами «Новоселье, город»».

Также из пункта 2 статьи 2 законопроекта указание на наименование приложения 2 – «Перечень населенных пунктов в границах административно-территориальных единиц Ленинградской области» предлагается исключить.

Согласно перечню областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона (приложение к законопроекту)

принятие областного закона не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Ленинградской области.

Однако изменения потребуется внести в ряд нормативных правовых актов Правительства Ленинградской области, например, Постановление Правительства Ленинградской области от 12 декабря 2025 года № 1051 «Об утверждении региональной программы «Охрана материнства и детства», Постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», Постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области», Постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2025 года № 1101 «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2024-2033 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», Постановление Правительства Ленинградской области от 30 апреля 2020 год № 262 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда в государственных учреждениях Ленинградской области по видам экономической деятельности и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

Указанные в настоящем заключении замечания не препятствуют принятию законопроекта в первом чтении.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания –
начальник правового управления

Д.В. Малкин